



COMPAÑÍA CHILENA DE FÓSFOROS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Correspondiente al periodo terminado al 30 de septiembre de 2024

El presente documento consta de:

- Estado Consolidado Intermedio de Situación Financiera
- Estado Consolidado Intermedio de Resultados
- Estado Consolidado Intermedio de Resultados Integrales
- Estado Consolidado Intermedio de Cambios en el Patrimonio
- Estado Consolidado Intermedio de Flujo de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Compañía Chilena de Fósforos S.A.

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACIÓN FINANCIERA	1
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS	3
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES	4
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	5
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO	6
Nota 1 Información General	7
Nota 2 Resumen de las principales políticas contables	8
2.1 Principios contables	8
2.2 Bases de preparación	8
2.3 Bases de consolidación	9
2.4 Información financiera por segmentos operativos	10
2.5 Transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste	10
2.6 Efectivo y equivalentes al efectivo	11
2.7 Activos financieros	11
2.8 Inventarios	11
2.9 Activos no corrientes mantenidos para la venta	12
2.10 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	12
2.11 Otros activos no financieros	12
2.12 Propiedades, planta y equipo	12
2.13 Arrendamientos	13
2.14 Activos biológicos	14
2.15 Activos intangibles	15
2.16 Plusvalía	15
2.17 Otros pasivos financieros	15
2.18 Impuesto a la renta corriente e impuestos diferidos	16
2.19 Beneficios a los empleados	16
2.20 Provisiones	17
2.21 Reconocimiento de ingresos	17
2.22 Costos de venta	18
2.23 Costos de distribución	18
2.24 Gastos de administración	18
2.25 Medio ambiente	18
2.26 Cambios Contables	18
2.27 Costos de financiamiento	18
Nota 3 Estimaciones y aplicaciones del criterio profesional	19
Nota 4 Administración de riesgos financieros	19
Nota 5 Instrumentos financieros	21
Nota 6 Información financiera por segmentos operativos	23
Nota 7 Composición de resultados relevantes	28
Nota 8 Otros ingresos y otros gastos por función	29

Nota 9 Otras Ganancias (Pérdidas).....	30
Nota 10 Efectivo y equivalentes al efectivo.....	30
Nota 11 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	31
Nota 12 Saldos y transacciones significativas con partes relacionadas.....	32
Nota 13 Inventarios.....	34
Nota 14 Activos no corrientes mantenidos para la venta.....	35
Nota 15 Otros activos no financieros, corrientes.....	35
Nota 16 Propiedades, planta y equipo.....	36
Nota 17 Activos biológicos.....	38
Nota 18 Activos intangibles distintos a plusvalía.....	40
Nota 19 Impuestos a la renta e impuestos diferidos.....	40
Nota 20 Otras Provisiones.....	42
Nota 21 Otros Pasivos Financieros.....	43
Nota 22 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	47
Nota 23 Otros pasivos no financieros, corrientes.....	48
Nota 24 Provisiones por beneficios a empleados corrientes y no corrientes.....	49
Nota 25 Patrimonio.....	50
Nota 26 Cambios contables.....	51
Nota 27 Contingencias y compromisos.....	52
Nota 28 Medio ambiente.....	52
Nota 29 Eventos posteriores.....	53

COMPAÑÍA CHILENA DE FÓSFOROS S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA
Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	Nota	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	10	1.218.192	511.410
Otros Activos Financieros, Corrientes	5	15.092	1.593.011
Otros Activos No Financieros, Corrientes	15	492.360	302.233
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	11	8.095.660	10.810.909
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	12	234.043	-
Inventarios	13	11.188.656	12.486.470
Activos Biológicos, Corrientes	17	1.822.435	2.119.507
Activos por Impuestos Corrientes	19	665.488	437.662
Total de Activos Corrientes distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición, clasificados como Mantenidos para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios		23.731.926	28.261.202
Activos no corrientes o grupos de activos para su Disposición clasificados como Mantenidos para la Venta	14	1.227.481	-
Activos Corrientes Totales		24.959.407	28.261.202
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros Activos No Financieros, No Corrientes		332.584	86.160
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	18	318.576	397.469
Plusvalía		123.653	123.653
Propiedades, Planta y Equipo (neto)	16	122.352.405	125.414.095
Activos Biológicos	17	7.851.560	7.734.406
Activos por Impuestos Diferidos	19	5.786.664	4.685.957
Total Activos No Corrientes		136.765.442	138.441.740
TOTAL ACTIVOS		161.724.849	166.702.942

Las notas adjuntas 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

COMPAÑÍA CHILENA DE FÓSFOROS S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA
Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros Pasivos Financieros Corrientes	21	20.951.462	14.581.128
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	22	6.491.722	7.869.850
Pasivos por Impuestos Corrientes	19	1.111.574	19.868
Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes	24	1.166.944	1.453.522
Otros Pasivos no Financieros, Corrientes	23	29.156	189.671
Total de Pasivos Corrientes distintos de los Pasivos o Grupos de Pasivos para su Disposición, clasificados como Mantenidos para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios		29.750.858	24.114.039
Pasivos no corrientes o grupos de Pasivos para su Disposición clasificados como Mantenidos para la Venta	14	-	-
Pasivos Corrientes Totales		29.750.858	24.114.039
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros Pasivos Financieros No Corrientes	21	6.471.765	13.965.969
Pasivos por Impuestos Diferidos	19	16.261.397	17.928.290
Otras Provisiones	20	4.597	-
Provisiones por Beneficios a los Empleados, No Corrientes	24	3.039.225	2.790.316
Total Pasivos No Corrientes		25.776.984	34.684.575
TOTAL PASIVOS		55.527.842	58.798.614
PATRIMONIO			
Capital emitido	25	24.992.489	24.992.489
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	25	37.053.580	35.901.495
Otras reservas	25	44.073.309	46.919.825
Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Acciones		106.119.378	107.813.809
Participaciones Minoritarias		77.629	90.519
TOTAL PATRIMONIO		106.197.007	107.904.328
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		161.724.849	166.702.942

Las notas adjuntas 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

COMPAÑÍA CHILENA DE FÓSFOROS S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS
Al 30 de septiembre de 2024 y 30 de septiembre de 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS	Nota	Por los periodos terminados al 30 de septiembre de		Por el periodo julio a septiembre	
		2024 M\$	2023 M\$	2024 M\$	2023 M\$
Ingresos de Actividades Ordinarias	6	27.486.631	23.196.723	7.574.149	7.528.003
Costo de Ventas	7	(18.456.680)	(16.130.385)	(5.667.053)	(5.248.302)
Margen Bruto antes de Fair Value		9.029.951	7.066.338	1.907.096	2.279.701
(cargo) abono a resultados por ajuste Fair Value de activos biológicos cosechados y vendidos		(1.432.677)	-	-	-
Margen Bruto		7.597.274	7.066.338	1.907.096	2.279.701
Otros Ingresos, por Función	8	393.062	7.534	(196.490)	1.700
Costos de Distribución	7	(963.120)	(898.776)	(302.178)	(290.826)
Gastos de Administración	7	(8.123.885)	(7.388.173)	(2.737.872)	(2.510.349)
Otros Gastos, por Función	8	(457.446)	(463.061)	(159.326)	(170.855)
Otras Ganancias (Pérdidas)	9	68.077	181.080	1.152	40.331
Ingresos financieros	7	-	5.637	-	1.822
Costos Financieros	7	(1.592.117)	(1.705.806)	(554.731)	(705.668)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas por el Método de la Participación	20	(29.597)	-	(2.595)	-
Diferencias de Cambio	7	171.309	(342.362)	36.100	(312.196)
Resultado por Unidades de Reajuste	7	(148)	(53.940)	(1)	8.747
Ganancia (Pérdida) Antes de Impuestos		(2.936.591)	(3.591.529)	(2.008.845)	(1.657.593)
Gasto por impuestos a las Ganancias	19	1.393.566	1.586.021	947.199	534.507
Ganancia (Pérdida)		(1.543.025)	(2.005.508)	(1.061.646)	(1.123.086)
Ganancia (Pérdida) atribuible a:					
Propietarios de la Controladora		(1.527.206)	(1.985.273)	(1.056.941)	(1.115.763)
Participaciones No Controladoras		(15.819)	(20.235)	(4.705)	(7.323)
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción (pesos)		(24,83)	(32,28)	(17,19)	(18,14)
Ganancia (Pérdida) por Acción Básica en Operaciones Continuas		(24,83)	(32,28)	(17,19)	(18,14)

Las notas adjuntas 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

COMPAÑÍA CHILENA DE FÓSFOROS S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES
 Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 30 de septiembre de 2023
 (Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES	Por los periodos terminados al 30 de septiembre de		Por el período julio a septiembre de	
	2024 M\$	2023 M\$	2024 M\$	2023 M\$
Ganancia (Pérdida)	(1.543.025)	(2.005.508)	(1.061.646)	(1.123.086)
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	(93.361)	(125.698)	(4.354)	-
Reservas por conversión	19.522	20.913	(6.469)	48.979
Superavit revalorización terrenos		43.278.612		-
Total otros ingresos y gastos integrales del ejercicio	(1.616.864)	41.168.319	(1.072.469)	(1.074.107)
Resultado Integral atribuible a:				
Resultado Integral Atribuible a los Propietarios de la controladora	(1.603.974)	41.185.417	(1.066.794)	(1.074.131)
Resultado Integral Atribuible a Participaciones no controladoras	(12.890)	(17.098)	(5.675)	24
Ingresos y gastos integrales del ejercicio	(1.616.864)	41.168.319	(1.072.469)	(1.074.107)

Las notas adjuntas 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

COMPAÑÍA CHILENA DE FÓSFOROS S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 30 de septiembre de 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

	Capital pagado	Otras reservas			Resultados acumulados	Patrimonio neto atribuible a accionistas comunes	Participaciones No Controladoras	Total Patrimonio
		Otras reservas	Reserva Superávit de Revalorización	Reservas de ganancias y pérdidas actuariales				
	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2023	24.992.489	3.852.682		(383.162)	35.526.542	63.988.551	93.683	64.082.234
Cambio de política contable (otros resultados integrales)	-	-	43.278.612	-	-	43.278.612	-	43.278.612
Nuevos saldos al 1 de enero de 2023 (1)	24.992.489	3.852.682	43.278.612	(383.162)	35.526.542	107.267.163	93.683	107.360.846
Cambios								
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	(1.985.273)	(1.985.273)	(20.235)	(2.005.508)
Ingresos y Gastos por Resultados Integrales	-	17.776	-	(125.698)	-	(107.922)	3.137	(104.785)
Total cambios en el patrimonio	-	17.776	-	(125.698)	(1.985.273)	(2.093.195)	(17.098)	(2.110.293)
Saldo al 30 de septiembre de 2023	24.992.489	3.870.458	43.278.612	(508.860)	33.541.269	105.173.968	76.585	105.250.553
Saldo al 1 de enero de 2023	24.992.489	3.852.682	-	(383.162)	35.526.542	63.988.551	93.683	64.082.234
Cambio de política contable (otros resultados integrales)	-	-	43.622.583	-	-	43.622.583	-	43.622.583
Nuevos saldos al 1 de enero de 2023 (1)	24.992.489	3.852.682	43.622.583	(383.162)	35.526.542	107.611.134	93.683	107.704.817
Cambios								
Dividendos provisionados (2)	-	-	-	-	(160.693)	(160.693)	-	(160.693)
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	535.646	535.646	(27.613)	508.033
Ingresos y Gastos por Resultados Integrales	-	33.831	-	(206.109)	-	(172.278)	24.449	(147.829)
Total cambios en el patrimonio	-	33.831	-	(206.109)	374.953	202.675	(3.164)	199.511
Saldo al 31 de Diciembre de 2023	24.992.489	3.886.513	43.622.583	(589.271)	35.901.495	107.813.809	90.519	107.904.328
Saldo al 1 de enero de 2024	24.992.489	3.886.513	43.622.583	(589.271)	35.901.495	107.813.809	90.519	107.904.328
Cambios								
Otros incrementos (disminuciones) en Patrimonio Neto (3)	-	-	(2.769.748)	-	2.679.291	(90.457)	-	(90.457)
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	(1527.206)	(1527.206)	(15.819)	(1543.025)
Ingresos y Gastos por Resultados Integrales	-	16.593	-	(93.361)	-	(76.768)	2.929	(73.839)
Total cambios en el patrimonio	-	16.593	(2.769.748)	(93.361)	1.152.085	(1.694.431)	(12.890)	(1.707.321)
Saldo al 30 de septiembre de 2024	24.992.489	3.903.106	40.852.835	(682.632)	37.053.580	106.119.378	77.629	106.197.007

- (1) Por el efecto del cambio de la política contable por la revalorización de los terrenos
(2) Por la provisión de la política de dividendo mínimo de Compañía Chilena de Fósforos S.A. a repartir al menos el 30% de la utilidad.
(3) La disminución de Otras Reservas por M\$2.769.748 corresponde al reverso neto de superávit de revaluación por venta de terrenos (nota 25.3).

Las notas adjuntas 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

COMPAÑÍA CHILENA DE FÓSFOROS S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE FLUJO DE EFECTIVO
Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

FLUJO DE EFECTIVO	30-09-2024	30-09-2023
M\$	M\$	
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	33.971.894	28.543.353
Otros cobros por actividades de la operación	2.538.448	1.962.185
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(20.124.307)	(17.058.914)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(10.451.790)	(9.563.285)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(561.291)	(860.330)
Otros pagos por actividades de operación	(1.910.270)	(1.574.611)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(173.095)	183.972
Otras entradas (salidas) de efectivo	92.119	-
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación	3.381.708	1.632.370
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	5.112.091	5.372
Compras de propiedades, planta y equipo	(6.172.526)	(6.214.093)
Otras entradas (salidas) de efectivo	1.552.916	-
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión	492.481	(6.208.721)
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	5.937.226
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	6.746.547	7.860.906
Pagos de préstamos	(7.939.649)	(6.491.541)
Dividendos pagados	(164.759)	(616.224)
Intereses pagados	(1.769.881)	(1.334.589)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación	(3.127.742)	5.355.778
Incremento Neto (Disminución) en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	746.447	779.427
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(39.665)	(33.337)
Efectivo y equivalentes al efectivo, saldo inicial	511.410	267.026
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Saldo Final	1.218.192	1.013.116

Las notas adjuntas 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

COMPAÑÍA CHILENA DE FÓSFOROS S.A. Y SUBSIDIARIAS **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS** **(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)**

NOTA 1.- INFORMACIÓN GENERAL

Compañía Chilena de Fósforos S.A. (en adelante la “Sociedad Matriz” o la “Sociedad”) se constituyó legalmente como Sociedad Anónima por Decreto Supremo N°1874, del 30 de junio de 1913.

Actualmente, el capital suscrito y pagado está compuesto por 61.500.000 acciones nominativas, de una serie y sin valor nominal, totalmente suscrito y pagado. Las acciones se transan en Bolsas de Valores del país.

Los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad, correspondientes al periodo terminado al 30 de septiembre de 2024, han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 26 de noviembre de 2024, fecha en la cual el Directorio autorizó su publicación.

Al 30 de septiembre de 2024, Inversiones San Martín S.A. posee el 56,25% de las acciones de Compañía Chilena de Fósforos S.A. equivalente a 34.593.127 acciones.

Compañía Chilena de Fósforos S.A. está involucrada de manera directa o a través de empresas subsidiarias, en tres áreas de negocios: fabricación de fósforos, elaboración de micro productos de madera, desarrollo y explotación de plantaciones forestales, agrícolas y frutícolas. Adicionalmente la Compañía, se encuentra en un proceso de inversión importante orientado a la producción de cubiertos de madera, que pretende diversificar la oferta tanto interna como externa. Asimismo, su área agrícola ampliará la superficie frutícola hasta 600 hás plantadas en la VII región.

La Compañía es líder en el mercado del encendido, siendo la principal productora y distribuidora de fósforos en Chile, con la mayor cobertura del territorio nacional en su rubro. Posee el mayor patrimonio forestal de plantaciones de álamo del país, concentrado en una zona geográfica, lo que le permite controlar calidad y costos de la materia prima básica en la fabricación de fósforos y otros derivados de esta especie.

0000

También participa en el mercado internacional del encendido mediante sus exportaciones especialmente a Estados Unidos, Perú, Brasil y Japón.

El domicilio legal de la Sociedad se encuentra ubicado en la ciudad de Santiago, en Avenida Los Conquistadores N°1700, piso 15, comuna de Providencia.

Las Subsidiarias que se incluyen en los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios son las siguientes:

Sociedad	País de Origen	Moneda Funcional	RUT	30 de septiembre de 2024			31 de diciembre de 2023		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Terciados y Elaboración de Maderas S.A.	Chile	Pesos	81.981.500-3	99,9999	0,0001	100	99,9999	0,0001	100
Compañía Agrícola y Forestal El Álamo Ltda.	Chile	Pesos	84.833.100-7	99,9900	0,0100	100	99,9900	0,0100	100
El Álamo Foods S.A.	Chile	Pesos	99.561.780-3	75,0000	25,0000	100	75,0000	25,0000	100
Agroindustrial El Álamo SpA.	Chile	Pesos	77.057.448-K	99,4000	0,6000	100	99,4000	0,6000	100
Zurzutem S.A.	España	Euro	0-E	0,0000	85,0000	85	0,0000	85,0000	85

El personal total de la empresa al 30 de septiembre de 2024 alcanza a 1.003 trabajadores según el siguiente detalle:

Empresa	Hombres	%	Mujeres	%	Total	%
Compañía Chilena de Fósforos S.A.	397	58%	229	72%	626	62%
Terciados y Elaboración de Maderas S.A.	156	23%	61	19%	217	22%
Compañía Agrícola y Forestal El Álamo Ltda.	130	19%	30	9%	160	16%
Total	683	100%	320	100%	1.003	100%

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1.- Principios contables

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios de Compañía Chilena de Fósforos S.A. y subsidiarias corresponden al periodo terminado al 30 de septiembre de 2024 y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") las que representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales, emitidas por el IASB, en función de las NIIF vigentes para el periodo 2024 y aplicadas de manera uniforme al ejercicio que se presentan en estos Estados Financieros Consolidados.

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios se han preparado bajo el criterio del costo histórico, con excepción de los terrenos del rubro Propiedad, planta y equipo, cuyo criterio de costo histórico fue modificado a partir del 1 de enero de 2023 por la valoración a valor a valor razonable, conforme a un cambio de política, según se detalla en Nota 24. Además, se exceptúa del costo histórico la valorización de los productos frutícolas del rubro Activos biológicos, los que son medidos a su valor razonable, según se detalla en nota 2.13.

La preparación de los Estados Financieros Consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad.

En Nota N°3 de estos Estados Financieros Consolidado Intermedios se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad a las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los Estados Financieros Consolidados.

2.2. Bases de preparación

En la preparación de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios se han utilizado determinadas estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos. También se requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2024.

Enmienda a la NIC 1 "Pasivos no corrientes con covenants". Publicada en enero de 2022, la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.

Enmiendas a la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” y a la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar” sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados Intermedios de la Sociedad.

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Modificaciones a las NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada. (Obligatoria a partir del 01 de enero de 2025).

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. (Obligatoria a partir de 1 de enero de 2027). Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

- La estructura del estado de resultados;
- Revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y
- Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados Intermedios de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

2.3.- Bases de consolidación

2.3.1.- Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene control, es decir cuando tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, el que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se adquiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

En la consolidación se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

2.3.2.- Asociadas o coligadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad ejerce influencia significativa pero no tiene control, lo cual generalmente está acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo.

La participación de la Sociedad en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se imputan a las correspondientes reservas de patrimonio (y se reflejan según corresponda en el estado de otros resultados integrales).

2.4.- Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados a los responsables de tomar las decisiones operativas relevantes. Esta información se detalla en Nota N°6.

2.5.- Transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste

2.5.1.- Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de la Sociedad se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional y de presentación de Compañía Chilena de Fósforos S.A. es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad.

2.5.2.- Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Al cierre del período los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del período en la cuenta Diferencia de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta Resultados por Unidades de Reajuste.

2.5.3.- Tipos de cambio

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en Unidades de Fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

	30-09-2024	31-12-2023
Unidad de Fomento	\$ 37.910,42	\$ 36.789,36
Dólar estadounidense	\$ 897,68	\$ 877,12
Euro	\$ 1.001,43	\$ 970,05

2.6.- Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos en banco, los depósitos a plazo en entidades financieras y todas las inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

De existir sobregiros bancarios con cargo a líneas de créditos, estos son clasificados dentro de Otros pasivos financieros.

2.7.- Activos financieros

La Compañía ha definido los modelos de negocio en relación con la adopción de NIIF 9 – Instrumentos Financieros, el Grupo clasifica sus activos financieros dentro de las tres siguientes categorías:

- i) activos a costo amortizado,
- ii) activos medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI), y
- iii) activos medidos a valor razonable con cambios en el resultado (VRR), para todos aquellos activos financieros disponibles para negociación.

La Sociedad determina la clasificación de sus inversiones en el momento del reconocimiento inicial. En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable más (en el caso de un activo financiero no reconocido a valor razonable a través de resultados) los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero.

Los costos de transacción de activos financieros medidos a valor razonable a través de resultados se reconocen como gastos en resultados cuando se incurren. Las compras o ventas de activos financieros se contabilizan a la fecha de liquidación, es decir la fecha que el activo es entregado por la Sociedad o recibido por ésta.

2.8.- Inventarios

Los productos terminados se presentan al menor valor entre su costo de producción y su valor neto de realización, considerando como costo de producción el valor determinado en función del método de costo medio ponderado.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso ordinario de los negocios, menos los gastos de distribución y venta. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una provisión por el diferencial del valor. En dicha provisión se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

El costo de los productos terminados y en proceso incluyen la materia prima, mano de obra directa, depreciación de los activos fijos, otros costos y gastos directos e indirectos relacionados con la producción y la mantención de la planta industrial. Para su asignación se consideró la capacidad normal de producción de la fábrica o planta que acumula dichos gastos. Los materiales y materias primas adquiridos a terceros se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incluyen en el valor de productos terminados a costo promedio.

Los productos terminados de los activos biológicos (frutas) que se mantengan en existencias al cierre del año comercial, son registrados a su valor razonable con efecto en resultados.

2.9.- Activos no corrientes mantenidos para la venta

IFRS 5 “Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas” El objetivo de esta NIIF es especificar el tratamiento contable de los activos mantenidos para la venta, así como la presentación e información a revelar sobre las operaciones discontinuadas.

La Compañía clasifica como activos no corrientes mantenidos para la venta los elementos de Propiedades, planta y equipos, para los cuales en la fecha de cierre del Estado Consolidado de Situación Financiera se hayan iniciado gestiones activas para su venta y se estima que esta es altamente probable.

Estos activos se valorizan por el menor del monto en libros o el valor estimado de venta deducidos los costos necesarios para llevarla a cabo, y dejan de amortizarse desde el momento en que son clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta.

2.10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los créditos comerciales se presentan a su valor razonable, el cual corresponde a su valor libros tras determinar que no existen intereses implícitos en relación con los plazos de los valores de cobros. Para esta determinación Compañía Chilena de Fósforos S.A. considera 75 días como plazo normal de cobro. Adicionalmente se realizan estimaciones y provisiones de deterioro sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de la aplicación de la nueva normativa NIIF 9 que establece un modelo de pérdidas esperadas para la determinación de la provisión.

2.11.- Otros activos no financieros

Bajo este rubro se presentan principalmente seguros vigentes, suscripciones y otros gastos pagados anticipadamente.

2.12.- Propiedades, planta y equipo

El rubro Propiedades, planta y equipo es registrado al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Se exceptúan de la valorización a costo histórico los terrenos que, a contar del 1 de enero de 2023, se registran bajo el método del valor razonable conforme a un cambio en la política contable. Conforme a Normas Internacionales de Información Financiera (NIC 16), la Compañía evaluará la implementación de una nueva valorización de los terrenos cada vez que sea necesario para una adecuada presentación en los presentes estados financieros.

Se incluye como costo de los elementos de Propiedades planta y equipos, los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que requieren un período sustancial antes de estar listos para su uso, conforme lo establecido en NIC 23. Los costos financieros son activados sobre la base de una tasa de capitalización, equivalente a la tasa de interés promedio ponderada de los préstamos de la entidad vigentes en el período. Estos costos por préstamos se capitalizan como parte del costo del activo siempre que sea probable que den lugar a beneficios económicos futuros para la entidad y puedan ser medidos con fiabilidad.

Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición que correspondan a reparaciones o mantenciones que no representen beneficios económicos futuros asociados a la inversión, son registrados en resultados cuando son incurridos.

La depreciación de propiedades, planta y equipos es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, considerando el valor residual estimado de estos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas, si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libro y se incluyen en el Estado Consolidado de Resultados Intermedios en el rubro Otros Ingresos por Función u Otros Gastos por Función, según corresponda.

Las vidas útiles estimadas de Propiedades, planta y equipo son:

Tipo de Bienes	Número de años
Terrenos	Indefinida
Edificios y construcciones	10 a 60
Maquinarias y equipos	2 a 30
Vehículos y Automóviles	2 a 10
Muebles y Enseres	2 a 10
Plantas portadoras	20

Conforme a la Enmienda a la NIC 16 y NIC 41, que entró en vigencia el 01 de enero de 2016, las “plantas portadoras” de frutos, se asimilan a un ítem de maquinaria en un proceso de fabricación, por lo tanto, su valor es clasificado como Propiedades, plantas y equipos y contabilizado según se especifica en la NIC 16.

Las “plantas portadoras” de frutos se diferencian según su estado productivo entre de formación y etapa de producción, y se valorizan según los siguientes criterios:

- Plantas portadoras en formación: se valorizan al costo de adquisición y/o producción de las plantas más los costos de mantenerlas hasta la fecha en la que comienzan a producir.
- Plantas portadoras en producción: se valorizan al costo histórico menos su correspondiente depreciación y deterioro acumulado.

Se considera que las “plantas portadoras” se encuentran en producción desde la primera temporada en la cual comienza a producir, independientemente de la especie de la que se trate (arándanos, cerezos, manzanos y vides).

Cuando las “plantas portadoras” entran en etapa productiva, implica el comienzo de la depreciación del activo. Si el importe en libros se modifica ante la presencia de deterioro de las “plantas portadoras”, tal disminución en el valor se imputará directamente a los resultados del ejercicio.

La depreciación de las “plantas portadoras” se calcula según su producción proyectada en la vida útil de la planta y se asigna de acuerdo a las curvas reales de producción.

2.13.- Arrendamientos

La sociedad evalúa las condiciones y materialidad de los arrendos contratados y de corresponder, estos se registran mediante el reconocimiento de un activo por el derecho de uso de los bienes sujetos a contratos de arrendamiento operacional y un pasivo, equivalente al valor presente de los pagos asociados al contrato. Los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a su valor presente.

2.14.- Activos biológicos

2.14.1.- Activos biológicos corrientes

Bajo el rubro Activos Biológicos corrientes, la sociedad incluye los costos asociados a la explotación agrícola de arándanos, cerezas, manzanas y uvas viníferas. De acuerdo a lo establecido en la NIC 41, dichos productos agrícolas que crecen en las “plantas portadoras” de frutos deben ser medidos a su valor razonable menos los costos de venta, excepto que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad.

Dado que se trata de cosechas anuales al cierre de cada período:

- a) Para los activos biológicos de bajo nivel de desarrollo la sociedad estima que el costo acumulado constituye la mejor aproximación a su valor razonable.
- b) Para los activos biológicos con un nivel de madurez suficiente para los cuales se encuentran disponibles precios de mercado, la sociedad determina un valor razonable menos los costos de venta.

A continuación, se describen las variables consideradas en el cálculo del valor razonable de los activos biológicos:

- (i) Cantidad: Corresponde a la fruta que al cierre de los estados financieros se estima será cosechada en el corto plazo (lo que en la práctica no supera los 10 días posteriores para arándanos y cerezas). Esta estimación de volúmenes de cosecha es realizada por agrónomos expertos, quienes en función del estado fenológico de los frutos que contienen las “plantas portadoras”, de la variedad y de la ubicación geográfica de las plantaciones, realizan una proyección del volumen de fruta que se cosechará en los días posteriores al cierre anual.
- (ii) Precio de venta: A partir del precio promedio de venta histórico por semana en el mercado final, se determina el retorno que recibirá el campo, en función de la fecha en la cual se estima será vendida la fruta que, al cierre de cada estado financiero, se encuentra en las “plantas portadoras”, deduciendo todos los costos que tendrán que ser incurridos desde la cosecha hasta su venta al cliente.
- (iii) Costo: se determina mediante la acumulación de los costos reales por cada hectárea productiva, considerando todas las labores de mantención y depreciación de los activos fijos utilizados en cada una de las plantaciones hasta el momento de la evaluación.

2.14.2.- Activos biológicos no corrientes

Los Activos Biológicos no corrientes de la Sociedad están constituidos principalmente por plantaciones forestales. De la explotación de las “Plantaciones forestales” se obtiene la madera en trozos que constituye la materia prima que es utilizada para la fabricación de fósforos y otros productos de madera, la cual es registrada contablemente en el rubro Existencias y valorizada al costo histórico.

La Sociedad presenta en Nota N°16 una conciliación de los cambios en el valor libros de los activos biológicos revelando sus incrementos y disminuciones entre el inicio del periodo y el cierre de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios.

2.15.- Activos intangibles

2.15.1.- Programas informáticos

Las licencias de programas informáticos adquiridas, así como los costos relacionados con su mantenimiento son registradas a su valor de costo de adquisición. Los desarrollos de programas informáticos registrados como activos intangibles se deprecian de acuerdo con estándares de común aplicación.

2.15.2.- Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación y desarrollo se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los desembolsos por estos conceptos durante los periodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 30 de septiembre de 2023 no son significativos por lo que no han sido incorporados al activo.

2.16.- Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición de una combinación de negocios sobre la participación de la Compañía en el valor razonable de los activos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la subsidiaria a la fecha de adquisición y es contabilizado a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.

La plusvalía no se amortiza, sino que al cierre de cada ejercicio contable se procede a estimar anualmente si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al oportuno ajuste por deterioro.

El 23 de enero de 2020 la sociedad adquirió el 70% de participación en la sociedad Zurzutem S.A. (España). Esta compra se enmarca en el plan de negocios del Grupo tendiente a expandir, en el mercado externo, el negocio de cubiertos de madera y otros similares, cuya principal característica es ser renovables y biodegradables.

El valor razonable de la compra y el detalle de la plusvalía generada es el siguiente:

Valor razonable de la compra	euros € 607.500
(-) Activos netos identificables adquiridos	euros € (472.500)
Plusvalía generada	euros € 135.000

El 14 de enero de 2022 la sociedad realizó un aporte de euros € 692.651 en la sociedad Zurzutem S.A. (España) aumentando su participación a un 85%, lo que no afectó el valor razonable detallado en párrafo anterior.

Los activos de la subsidiaria Zurzutem S.A., incluidos en la consolidación de los presentes estados financieros, representan un 0,51% de los activos totales consolidados.

2.17.- Otros pasivos financieros

Los préstamos con bancos e instituciones financieras y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de Resultados Consolidado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

2.18.- Impuesto a la renta corriente e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del periodo comprende al impuesto corriente y a los impuestos diferidos.

2.18.1.- Obligación por impuesto a la renta

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los estados financieros consolidados en base a la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los estados financieros y la tasa de impuesto a la renta vigente a dicha fecha.

2.18.2.- Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera consolidado y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

La Sociedad no registra impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias, siempre y cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales es controlada por la sociedad y la diferencia temporal no se revertirá en un momento previsible en el futuro.

El impuesto a la renta (corriente y diferido) es registrado en el estado de resultados salvo que se relacione con un ítem reconocido en Otros Resultados Integrales, directamente en patrimonio o proviene de una combinación de negocios. En ese caso, el impuesto también es contabilizado en Otros Resultados Integrales, directamente en resultados o con contrapartida en la plusvalía mercantil, respectivamente.

2.19.- Beneficios a los empleados

2.19.1.- Vacaciones del personal

La Sociedad registra el costo asociado a las vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador y la legislación vigente. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

2.19.2.- Indemnizaciones por años de servicio

La Sociedad constituye pasivos por indemnizaciones, por cese de servicios del personal, para sus trabajadores, en base a lo estipulado en los contratos colectivos e individuales del personal.

Esta obligación se determina mediante valor actuarial de acuerdo con el método de la unidad de crédito proyectada, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, incrementos salariales y tasas de descuentos, equivalentes a tasas de emisión de Bonos Corporativos.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de la valorización de los pasivos afectos a los planes de beneficios se registraban directamente en resultados hasta el año 2012. A contar del 1 de enero de 2013, conforme la normativa vigente, se registran en la cuenta Otras Reservas dentro del rubro Patrimonio.

2.20.- Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se cumplen las siguientes condiciones:

- (i) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados.
- (ii) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación.
- (iii) El importe se ha estimado de forma fiable.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados corresponden principalmente a juicios civiles, laborales y tributarios por los que pudiese verse afectada la Sociedad.

2.21.- Reconocimiento de ingresos

Corresponde a la entrada bruta de beneficios económicos durante el período, surgidos en el curso de las operaciones de la Sociedad y sus subsidiarias. El monto de los ingresos se muestra neto de los impuestos que las gravan, descuentos de precios y otros que afecten directamente el precio de venta.

La Sociedad reconoce ingresos de conformidad con la metodología requerida en la NIIF 15 - Ingresos procedentes de contratos con clientes, basado en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente.

Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos:

- (1) identificación del contrato con el cliente;
- (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato;
- (3) determinación del precio de la transacción;
- (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y
- (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

Los Ingresos ordinarios por ventas de bienes corresponden a:

Mercados domésticos: La Sociedad genera sus ingresos, netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, descuentos y rapel a clientes, al momento de la entrega de los productos juntamente cuando se satisfacen todas las obligaciones de desempeño asociadas.

Exportaciones: En general las condiciones de entrega de la Sociedad en las ventas de exportación se basan en los Incoterms 2000, siendo las reglas oficiales para la interpretación de términos comerciales emitidos por la Cámara de Comercio Internacional. El reconocimiento de ingresos producto de las exportaciones también se efectúa al momento que se satisfacen todas las obligaciones de desempeño asociadas, las cuales se determinan según las condiciones de entrega agrupadas principalmente en los siguientes grupos de Incoterms:

- (i) "FOB (Free on Board) y similares", donde el comprador organiza y paga por el transporte, por lo tanto, el punto donde se satisface la obligación de desempeño, es la entrega de las mercancías al transportista contratado por el comprador, momento en que se reconoce el ingreso.
- (ii) "CIF (Cost, Insurance & Freight) y similares", mediante el cual la Sociedad organiza y paga el gasto de transporte exterior y algunos otros gastos, aunque deja de ser responsable de las mercancías una vez que han sido entregados a la Sociedad marítima o aérea de conformidad con el plazo pertinente. El punto donde se satisface la obligación de desempeño es la entrega de la mercancía al transportista contratado por el vendedor para el transporte al destino, momento en que se reconoce el ingreso.

2.22.- Costos de venta

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre otros, los costos de materias primas, costos de la mano de obra del personal de producción, la depreciación de los activos relacionados a producción y los costos operativos y de mantenimiento de plantas y equipos.

2.23.- Costos de distribución

Los costos de distribución comprenden todos aquellos costos necesarios para entregar los productos a los clientes.

2.24.- Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales de administración.

2.25.- Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurre en ellos, excepto aquellos que pueden ser capitalizados de acuerdo con las NIIF.

2.26- Cambios Contables

Las políticas contables descritas en los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 no incorporan modificaciones respecto a las normas vigentes en el ejercicio anterior.

2.27 Costos de financiamiento

En los activos de Propiedades, planta y equipos de la Sociedad y subsidiarias, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la adquisición, construcción o producción de activos que requieren un período sustancial antes de estar listos para su uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N° 23. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés promedio ponderado de los créditos atribuibles vigentes.

NOTA 3.- ESTIMACIONES Y APLICACIONES DEL CRITERIO PROFESIONAL

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos períodos, lo que se realizaría, en su caso de forma prospectiva.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- (i) Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- (ii) La vida útil y valor residual de las propiedades, plantas y equipos.
- (iii) Deterioro de cuentas por cobrar.
- (iv) Estimación de beneficio económico futuro asociado con el reconocimiento de activos por impuestos diferidos, en relación a las diferencias financiero-tributarias de estos.
- (v) Estimación de deterioro de existencias por diferencia de valor entre el costo de producción y su valor razonable.
- (vi) Valor razonable de los activos biológicos corrientes.

NOTA 4.- ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero:

Compañía Chilena de Fósforos S.A. está expuesta a riesgos de mercado, crediticio y de liquidez, ante lo cual la Gerencia Corporativa se asegura que las actividades con riesgo financiero, en las que se involucra la Compañía, estén sujetas a políticas y procedimientos adecuados, y que los riesgos financieros estén identificados, medidos y controlados de acuerdo a ellas.

Los principales pasivos financieros de Compañía Chilena de Fósforos S.A., corresponden a préstamos con entidades bancarias, cuentas por pagar comerciales y acreedores varios. La Compañía también tiene activos financieros, tales como, instrumentos financieros, cuentas por cobrar, deudores por venta, otras cuentas por cobrar, efectivo y efectivo equivalente, provenientes directamente desde las operaciones de su giro.

El riesgo financiero corresponde a aquellas contingencias ligadas a la imposibilidad de realizar transacciones o al incumplimiento de obligaciones procedentes de las actividades por falta de fondos, como también a las variaciones de las tasas de interés, tipos de cambios, quiebra o insolvencia de alguna contraparte, u otras variables financieras de mercado que puedan afectar patrimonialmente a Compañía Chilena de Fósforos S.A.

La Administración de la Empresa revisa periódicamente sus procedimientos y establece las políticas correspondientes para la óptima gestión en cada uno de los riesgos que a continuación se resumen:

a) Riesgo de mercado

Materias Primas:

La Sociedad posee un patrimonio forestal de álamos, a través de su filial Compañía Agrícola y Forestal El Álamo Ltda., con alrededor de 1.999 hás. plantadas y 225 hás. en diversas etapas de plantación, contando con importantes certificaciones medioambientales (FSC) referidas al desarrollo sustentable y responsable de los recursos naturales, lo que favorece la imagen de las empresas del grupo en los mercados de exportación. De esta manera, las filiales industriales se abastecen en tiempo y forma, y con volúmenes de madera de álamo necesarios para sus operaciones, siendo esta especie forestal la principal materia prima en la fabricación de fósforos, palitos para helados, cubiertos y otros afines, todos ellos con altos estándares de calidad y para total satisfacción de sus clientes, tanto finales como intermedios.

Demanda:

La Empresa cuenta con reconocidas y consolidadas marcas en el negocio del encendido y productos de madera, principalmente en el mercado local, con más de 100 años entregando a sus consumidores productos de calidad y seguridad en el encendido, con diferentes formatos para cada segmento en todo el territorio nacional. El mercado doméstico concentra del orden del 39% de las ventas, en tanto el resto corresponde a exportaciones a diversos países, concentrados principalmente en América del Norte, América Latina y Asia.

Siendo Chile un mercado maduro, el potencial de crecimiento del negocio está asociado principalmente a la apertura de nuevos mercados, hacia donde se dirigen nuestras proyecciones y esfuerzos, desarrollando nuevos productos principalmente derivados de usos alternativos de la madera de álamo, como cubiertos y revolvedores.

Financiero:

El riesgo financiero está dado por las variaciones negativas que pudiese enfrentar el valor razonable de los flujos de caja futuros, principalmente debido a fluctuaciones originadas en cambios en los precios de mercado y demanda de productos. Para Compañía Chilena de Fósforos S.A. los precios de mercado podrían estar afectados a las influencias de las variaciones de las fluctuaciones de valor del dólar.

Riesgos asociados a la tasa de interés: Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que puedan afectar el valor de los flujos futuros referenciados a tasas de interés variable. Al 30 de septiembre de 2024, la deuda financiera de la Sociedad está estructurada en un 23% en dólares norteamericanos y 77% en pesos nominales.

Riesgos asociados al tipo de cambio en moneda extranjera: El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por las variaciones que experimentan las principales monedas extranjeras y que afectan los pagos recibidos desde el extranjero, la valuación de las cuentas por cobrar y por pagar contabilizadas en moneda extranjera y, los créditos bancarios que se soliciten en moneda extranjera. Para gestionar el riesgo de tipo de cambio se utiliza una política de calce entre los activos y pasivos en moneda extranjera.

b) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio está dado por el evento de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones derivadas de un instrumento comercial o financiero, lo que conlleva a una pérdida económica. Compañía Chilena de Fósforos S.A. está expuesta al riesgo crediticio proveniente de sus actividades operativas (principalmente por deudores por venta) y de sus actividades de inversión (incluyendo depósitos y pactos con bancos e instituciones financieras, transacciones en moneda extranjera y otros instrumentos financieros).

El riesgo crediticio relacionado a clientes es controlado por la Gerencia de Finanzas a través de su departamento de Crédito y Cobranza, sujeto a la política establecida por la Compañía, junto a procedimientos y controles relacionados con la gestión del riesgo crediticio del cliente en cartera.

Los límites crediticios están establecidos para todos y cada uno de los clientes, según criterios internos de clasificación que consideran el historial respectivo. En cuanto a clientes en moneda extranjera, la Empresa cuenta con seguros de crédito para aquellos que de acuerdo a su historial y/o comportamiento ameriten tomar esta protección.

El riesgo crediticio relacionado con saldos en bancos e instituciones financieras es controlado por la Gerencia Corporativa de acuerdo con la correspondiente política interna, mientras que las inversiones de los excedentes son realizadas con contrapartes apropiadas y que califiquen con lo establecido en las políticas de la Empresa.

c) Riesgo de liquidez

Este riesgo considera la potencial falta de disponibilidad para cumplir con las distintas necesidades de fondos que implican nuestros compromisos de inversión, requerimientos de capital de trabajo, gastos del negocio y vencimientos de pago de deuda.

Compañía Chilena de Fósforos S.A. mantiene una política de liquidez consistente con una adecuada gestión de sus activos y pasivos, buscando el puntual cumplimiento de los compromisos de pago por parte de clientes y la optimización de los excedentes diarios de caja, como también realizando una gestión que asegure el cabal cumplimiento de sus obligaciones financieras y/o comerciales dentro de las fechas de vencimiento. Adicionalmente, Compañía Chilena de Fósforos S.A. mantiene líneas de crédito bancarias que aseguren la provisión de fondos suficientes para apoyar las necesidades del negocio, sean éstas estacionales o no. Compañía Chilena de Fósforos S.A. utiliza instrumentos financieros como depósitos a plazo, pactos y otros para invertir sus excedentes de fondos.

d) Medición del riesgo

La Compañía realiza periódicamente evaluaciones de su exposición a las distintas variables de riesgo, de acuerdo con lo expresado en los párrafos anteriores.

NOTA 5.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	al 30 de septiembre de 2024		al 31 de diciembre de 2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.218.192	-	511.410	-
Otros activos financieros corrientes	15.092	-	1.593.011	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8.095.660	-	10.810.909	-
Total activos financieros	9.328.944	-	12.915.330	-
Préstamos que devengan intereses	20.951.462	6.471.765	14.581.128	13.965.969
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	6.491.722	-	7.869.850	-
Total pasivos financieros	27.443.184	6.471.765	22.450.978	13.965.969

Valor razonable de activos y pasivos financieros

El valor libro de efectivo y efectivo equivalente, cuentas por cobrar corrientes y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos y al valor nominal de los préstamos a corto plazo.

En cuanto a los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, la Sociedad ha reflejado en los estados financieros las pérdidas por recuperabilidad mediante provisiones de pérdidas por deterioro.

Los instrumentos financieros registrados a valor razonable están valorizados según NIIF 13, Nivel I.

En relación con la adopción de NIIF 9 Instrumentos financieros, la categorización por naturaleza de cada instrumento (nota de Políticas Contables N°2.7 Activos Financieros), es la siguiente:

- Los rubros de activo “Efectivo y equivalentes al Efectivo” y “Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar”, son registrados a Costo Amortizado.
- El rubro “Otros activos financieros corrientes” es medido al valor razonable con cambios en resultados (VRR).
- Los rubros de pasivo “Préstamos que devengan intereses” y “Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar” son registrados a Costo Amortizado.

Otros Activos Financieros Corrientes

La composición del presente rubro al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre 2023 es la siguiente:

	al 30 de septiembre de 2024		al 31 de diciembre de 2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Instrumento de Renta Fija (1)	15.092	-	1.593.011	-
Total Otros activos financieros corrientes	15.092	-	1.593.011	-

(1) Banco Bice Rut 97.080.000-k Cartera Renta Fija UF Desde AA-, duración promedio 1,4 año.

Préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses

Préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor razonable de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo Costos financieros.

Los préstamos y obligaciones que devengan intereses, con vencimiento dentro de los próximos doce meses, son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha de cierre de los estados financieros.

NOTA 6.- INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS

Compañía Chilena de Fósforos S.A. está involucrada de manera directa o a través de empresas subsidiarias en las áreas de negocios: fabricación de fósforos, elaboración de micro productos de madera, desarrollo y explotación de plantaciones agrícolas y frutícolas. Todos los activos no corrientes asociados a estos negocios se encuentran ubicados geográficamente en Chile.

También participa del mercado internacional del encendido mediante sus exportaciones especialmente a Estados Unidos, Perú, Brasil y Japón.

Los ingresos distribuidos sobre la base de los mercados de destino de sus productos son los siguientes:

Ingresos por venta netos por destino	Por los periodos terminados al 30 de septiembre		Por el periodo julio a septiembre	
	2024	2023	2024	2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas Nacionales	10.655.294	11.615.266	3.522.611	3.855.473
Ventas de Exportación	16.831.337	11.581.457	4.051.538	3.672.530
Total	27.486.631	23.196.723	7.574.149	7.528.003

Segmentos operativos

En el marco del desarrollo de las operaciones y comercialización de productos la Sociedad ha establecido tres segmentos operativos, en concordancia con el análisis de la propia administración para el proceso de toma de decisiones y control de gestión. Los segmentos así definidos son:

- Productos asociados al encendido:** Este segmento representa el 41% de los ingresos totales. El producto principal es el fósforo doméstico elaborado en diferentes formatos y tamaños. El mercado externo del encendido concentra el 44% de los ingresos por venta y sus principales destinos son Estados Unidos, Perú, Brasil y Japón. El 56% restante de este segmento, corresponde al mercado nacional.
- Actividad agrícola:** Este segmento representa el 23% de los ingresos totales y corresponde a la producción y comercialización de frutas tales como arándanos, manzanas, uvas viníferas y cerezas. El mercado externo de este segmento concentra aproximadamente el 70% de los ingresos, siendo sus principales destinos China y Europa. El 30% restante de este segmento, corresponde al mercado nacional.
- Productos de maderas:** Este segmento representa el 36% de los ingresos totales y corresponde a la fabricación y comercialización de productos de madera, los que son fabricados en dos plantas industriales, ubicadas en las comunas de Retiro y Los Lagos. Destacan productos tales como palos de helados, trampas, paletas de pintura, cubiertos de madera, puertas y partes y piezas de maderas en general. El mercado externo concentra aproximadamente el 75% de los ingresos de este segmento, siendo el destino principal Estados Unidos. El 25% restante, corresponde al mercado nacional.

Los resultados, activos y pasivos y flujos de efectivo clasificados por segmentos operativos por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023, se presentan en páginas siguientes.

Clasificación de Resultados por Segmento Operativo 30 de septiembre 2024	Segmentos Operativos				Eliminaciones M\$	Total 30-09-2024 M\$
	Encendido	Agrícola y Forestal	Productos de Maderas	Participación coligada		
	M\$	M\$	M\$			
Ingresos Ordinarios, Total	11.200.733	6.329.323	9.519.895	-	436.680	27.486.631
Costo de Ventas	(6.880.367)	(3.207.837)	(7.931.796)	-	(436.680)	(18.456.680)
Margen bruto antes de Fair Value	4.320.366	3.121.486	1.588.099	-	-	9.029.951
Costos por Fair Value	-	(1.432.677)	-	-	-	(1.432.677)
Margen bruto	4.320.366	1.688.809	1.588.099	-	-	7.597.274
Otros Ingresos por Función	571.996	13.627	4.622	-	(197.183)	393.062
Costos de Distribución	(582.847)	(74.636)	(305.637)	-	-	(963.120)
Gastos de Administración	(5.050.230)	(1.378.686)	(1.707.569)	-	12.600	(8.123.885)
Otros Gastos por Función	(457.446)	(184.583)	-	-	184.583	(457.446)
Otras Ganancias (Pérdidas)	68.077	-	-	-	-	68.077
Ingresos y Costos Financieros EERR	233.353	(184.514)	(48.839)	-	-	-
Costos Financieros	(1.383.563)	(74.729)	(133.825)	-	-	(1.592.117)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	-	-	-	(29.597)	-	(29.597)
Diferencias de Cambio	(126.152)	232.304	65.157	-	-	171.309
Resultado por Unidades de Reajuste EERR	466.428	(364.023)	(102.405)	-	-	-
Resultado por Unidades de Reajuste	(2.438)	1.939	351	-	-	(148)
Ganancia (Pérdida) Antes de Impuestos	(1.942.456)	(324.492)	(640.046)	(29.597)	-	(2.936.591)
Impuestos a las Ganancias	763.863	407.690	222.013	-	-	1.393.566
Ganancia (Pérdida) de Actividades Continuas después de Impuesto	(1.178.593)	83.198	(418.033)	(29.597)	-	(1.543.025)

Clasificación de Resultados por Segmento Operativo 30 de septiembre 2023	Segmentos Operativos				Eliminaciones M\$	Total 30-09-2023 M\$
	Encendido	Agrícola y Forestal	Productos de Maderas			
	M\$	M\$	M\$			
Ingresos Ordinarios, Total	10.780.052	4.695.294	8.840.401		(1.119.024)	23.196.723
Costo de Ventas	(6.905.639)	(2.617.587)	(7.726.183)		1.119.024	(16.130.385)
Margen bruto	3.874.413	2.077.707	1.114.218	-	-	7.066.338
Otros Ingresos por Función	6.608	13.442	84		(12.600)	7.534
Costos de Distribución	(581.716)	-	(317.060)		-	(898.776)
Gastos de Administración	(4.892.169)	(696.087)	(1.812.517)		12.600	(7.388.173)
Otros Gastos por Función	(463.061)	-	-		-	(463.061)
Otras Ganancias (Pérdidas)	181.080	-	-		-	181.080
Ingresos Financieros	-	5.634	3		-	5.637
Ingresos y Costos Financieros EERR	297.876	(216.442)	(81.434)		-	-
Costos Financieros	(1.437.006)	(52.070)	(216.730)		-	(1.705.806)
Diferencias de Cambio	(224.051)	(166.659)	48.348		-	(342.362)
Resultado por Unidades de Reajuste EERR	678.196	(488.901)	(189.295)		-	-
Resultado por Unidades de Reajuste	(63.190)	7.073	2.177		-	(53.940)
Ganancia (Pérdida) Antes de Impuestos	(2.623.020)	483.697	(1.452.206)	-	-	(3.591.529)
Impuestos a las Ganancias	885.275	299.763	400.983		-	1.586.021
Ganancia (Pérdida) de Actividades Continuas después de Impuesto	(1.737.745)	783.460	(1.051.223)	-	-	(2.005.508)

Clasificación de Activos por Segmento Operativo 30 de septiembre 2024	Segmentos Operativos				Total
	Encendido M\$	Agrícola y Forestal M\$	Productos de Maderas M\$	Eliminaciones M\$	30-09-2024 M\$
ACTIVOS					
ACTIVOS CORRIENTES					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	70.612	820.522	327.058	-	1.218.192
Otros Activos Financieros, Corriente	15.092	-	-	-	15.092
Otros Activos No Financieros, Corriente	371.163	44.198	76.999	-	492.360
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	3.546.559	773.724	3.775.377	-	8.095.660
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	-	234.043	-	-	234.043
Inventarios	4.092.189	1.631.838	5.523.553	(58.924)	11.188.656
Activos Biológicos, Corrientes	-	1.822.435	-	-	1.822.435
Activos por Impuestos Corrientes	-	421.060	256.263	(11.835)	665.488
Total de Activos Corrientes distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios	8.095.615	5.747.820	9.959.250	(70.759)	23.731.926
Activos no corrientes o grupos de activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta	-	1.227.481	-	-	1.227.481
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	8.095.615	6.975.301	9.959.250	(70.759)	24.959.407
ACTIVOS NO CORRIENTES					
Otros Activos No Financieros No Corrientes	261.487	65.158	5.939	-	332.584
Activos Intangibles Plusvalía	-	-	123.653	-	123.653
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	164.495	-	154.081	-	318.576
Propiedades, Planta y Equipo	21.729.511	88.066.645	12.556.249	-	122.352.405
Activos Biológicos, no Corrientes	-	7.851.560	-	-	7.851.560
Activos por Impuestos Diferidos	3.338.132	1.281.911	1.396.903	(230.282)	5.786.664
Total Activos No Corrientes	25.493.625	97.265.274	14.236.825	(230.282)	136.765.442
Total Activos	33.589.240	104.240.575	24.196.075	(301.041)	161.724.849
PASIVOS Y PATRIMONIO					
PASIVOS CORRIENTES					
Otros Pasivos Financieros Corrientes	19.454.696	387.994	1.108.772	-	20.951.462
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	1.609.760	4.051.277	825.762	4.923	6.491.722
Pasivos por Impuestos Corrientes	6.024	1.117.385	-	(11.835)	1.111.574
Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes	803.821	185.092	178.031	-	1.166.944
Otros Pasivos no Financieros, Corrientes	29.156	-	-	-	29.156
Total de Pasivos Corrientes distintos de los Pasivos o Grupos de Pasivos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios	21.903.457	5.741.748	2.112.565	(6.912)	29.750.858
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	21.903.457	5.741.748	2.112.565	(6.912)	29.750.858
PASIVOS NO CORRIENTES					
Otros Pasivos Financieros No Corrientes	6.471.765	-	-	-	6.471.765
Pasivos por Impuestos Diferidos	540.333	14.646.033	1.305.311	(230.280)	16.261.397
Otras Provisiones	-	4.597	-	-	4.597
Provisiones por Beneficios a los Empleados, No Corrientes	1.599.123	682.600	757.502	-	3.039.225
Total Pasivos No Corrientes	8.611.221	15.333.230	2.062.813	(230.280)	25.776.984
TOTAL PASIVOS	30.514.678	21.074.978	4.175.378	(237.192)	55.527.842
PATRIMONIO					
Capital emitido	24.992.489	16.859.656	10.058.645	(26.918.301)	24.992.489
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	37.053.580	20.976.522	(780.879)	(20.195.643)	37.053.580
Otras reservas	44.073.310	36.487.800	(717.439)	(35.770.362)	44.073.309
Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Acciones	106.119.379	74.323.978	8.560.327	(82.884.306)	106.119.378
Participaciones Minoritarias	-	-	77.629	-	77.629
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	136.634.057	95.398.956	12.813.334	(83.121.498)	161.724.849

Clasificación de Activos por Segmento Operativo 30 de septiembre 2023	Segmentos Operativos				Total
	Encendido	Agrícola y Forestal	Productos de Maderas	Eliminaciones	30-09-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
ACTIVOS					
ACTIVOS CORRIENTES					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	444.435	390.930	177.751	-	1.013.116
Otros Activos Financieros, Corriente	1.837.066	-	-	-	1.837.066
Otros Activos No Financieros, Corriente	253.195	43.057	157.913	-	454.165
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	3.950.979	1.509.057	3.499.905	-	8.959.941
Inventarios	3.627.134	1.380.626	4.975.424	(43.932)	9.939.252
Activos Biológicos, Corrientes	-	1.618.795	-	-	1.618.795
Activos por Impuestos Corrientes	-	216.559	256.263	-	472.822
Total Activos Corrientes	10.112.809	5.159.024	9.067.256	(43.932)	24.295.157
ACTIVOS NO CORRIENTES					
Otros Activos No Financieros No Corrientes	592	84.452	5.939	-	90.983
Activos Intangibles Plusvalía	-	-	123.653	-	123.653
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	209.801	-	203.811	-	413.612
Propiedades, Planta y Equipo	20.342.204	90.766.003	12.038.268	-	123.146.475
Activos Biológicos, no Corrientes	-	7.637.426	-	-	7.637.426
Activos por Impuestos Diferidos	2.084.850	1.779.980	1.078.759	(476.346)	4.467.243
Total Activos No Corrientes	22.637.447	100.267.861	13.450.430	(476.346)	135.879.392
Total Activos	32.750.256	105.426.885	22.517.686	(520.278)	160.174.549
PASIVOS Y PATRIMONIO					
PASIVOS CORRIENTES					
Otros Pasivos Financieros Corrientes	13.857.311	225.967	420.042	-	14.503.320
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	1.407.707	1.346.504	563.074	567	3.317.852
Pasivos por Impuestos Corrientes	7.815	9.817	-	-	17.632
Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes	855.345	172.314	169.006	-	1.196.665
Otros Pasivos no Financieros, Corrientes	28.977	-	-	-	28.977
Total Pasivos Corrientes	16.157.155	1.754.602	1.152.122	567	19.064.446
PASIVOS NO CORRIENTES					
Otros Pasivos Financieros No Corrientes	15.523.064	-	-	-	15.523.064
Pasivos por Impuestos Diferidos	692.035	16.091.840	1.355.180	(476.344)	17.662.711
Provisiones por Beneficios a los Empleados, No Corrientes	1.441.718	572.333	659.724	-	2.673.775
Total Pasivos No Corrientes	17.656.817	16.664.173	2.014.904	(476.344)	35.859.550
TOTAL PASIVOS	33.813.972	18.418.775	3.167.026	(475.777)	54.923.996
PATRIMONIO					
Capital emitido	24.992.489	16.859.656	10.058.645	(26.918.301)	24.992.489
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	33.541.269	15.517.299	(370.930)	(15.146.369)	33.541.269
Otras reservas	46.640.212	38.931.367	(737.308)	(38.194.060)	46.640.211
Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Acciones	105.173.970	71.308.322	8.950.407	(80.258.730)	105.173.969
Participaciones Minoritarias	-	-	76.584	-	76.584
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	138.987.942	89.727.097	12.194.017	(80.734.507)	160.174.549

Estado de Flujo Efectivo 30 de septiembre 2024	Segmentos Operativos				Total
	Encendido	Agrícola y Forestal	Productos de Maderas	Eliminaciones	30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación	(4.019.577)	4.312.081	3.089.204	-	3.381.708
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión	4.682.273	(3.691.447)	(1.377.525)	879.180	492.481
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación	(676.686)	34.745	(1.606.621)	(879.180)	(3.127.742)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo	29.878	(68.307)	(1.236)	-	(39.665)
Efectivo y equivalentes al efectivo, saldo inicial	54.724	233.450	223.236	-	511.410
Efectivo y Equivalente al efectivo, Saldo Final	70.612	820.522	327.058	-	1.218.192

Estado de Flujo Efectivo 30 de septiembre 2023	Segmentos Operativos				Total
	Encendido	Agrícola y Forestal	Productos de Maderas	Eliminaciones	30-09-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación	(3.836.590)	2.039.789	3.429.171	-	1.632.370
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión	(2.966.785)	(3.602.448)	(1.502.555)	1.863.067	(6.208.721)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación	7.209.426	1.977.142	(1.967.723)	(1.863.067)	5.355.778
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo	(1.922)	(38.833)	7.418	-	(33.337)
Efectivo y equivalentes al efectivo, saldo inicial	40.306	15.280	211.440	-	267.026
Efectivo y Equivalente al efectivo, Saldo Final	444.435	390.930	177.751	-	1.013.116

NOTA 7.- COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

7.1.- Gastos por naturaleza

El siguiente es el detalle de los gastos ordinarios para los periodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023.

	Por los periodos terminados al 30 de septiembre de		Por el período julio a septiembre	
	2024 M\$	2023 M\$	2024 M\$	2023 M\$
Materia Prima Directa	5.530.684	5.518.031	2.191.250	1.825.698
Mano de Obra Directa	6.357.812	4.657.346	1.928.191	1.535.750
Costos Indirectos Producción	1.989.073	3.174.115	801.118	1.226.841
Costos Indirectos Frutícolas	1.207.122	-	-	-
Costos por Depreciación	2.116.189	1.485.241	353.963	272.474
Reparación y Mantenciones Producción	487.642	452.743	135.892	138.307
Gasto de Energía Producción	768.158	842.909	256.639	249.232
Sub Total Costos de Venta	18.456.680	16.130.385	5.667.053	5.248.302
Costos por Distribución	963.120	898.776	302.178	290.826
Sub Total Costos de Distribución	963.120	898.776	302.178	290.826
Gastos de Remuneraciones	4.609.915	3.843.333	1.610.590	1.314.649
Seguros Generales	471.047	653.376	154.835	193.165
Honorarios y Servicios	590.391	531.060	214.906	175.858
Patentes comerciales	224.698	227.324	75.096	73.325
Gastos por Arriendo	263.110	200.368	111.459	88.091
Depreciaciones y Amortizaciones	749.290	693.686	248.172	231.254
Otros Gastos	1.215.434	1.239.026	322.814	434.007
Sub Total Gastos de Administración	8.123.885	7.388.173	2.737.872	2.510.349
Gastos de Comercialización	457.446	463.061	159.326	170.855
Sub Total Otros Gastos	457.446	463.061	159.326	170.855
Total Costos y Gastos por Naturaleza	28.001.131	24.880.395	8.866.429	8.220.332

7.2.- Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera que dan origen a diferencias de cambio con efecto en resultados al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre 2023 son los siguientes:

	Moneda	al 30 de septiembre de 2024	al 31 de diciembre de 2023
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	EURO	221.504	213.516
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	760.785	230.737
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD	4.641.897	7.855.333
Préstamos y obligaciones con bancos	USD	(6.397.300)	(6.772.853)
Cuentas por Pagar	USD	(273)	(5.824)
Total Neto		(773.387)	1.520.909

7.3.- Ingresos, gastos financieros y diferencias de cambio

El siguiente es el detalle de los ingresos y gastos financieros para los periodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023

	Por los periodos terminados al 30 de septiembre		Por el período julio a septiembre	
	2024 M\$	2023 M\$	2024 M\$	2023 M\$
Ingresos Financieros por Intereses Mercado de Capitales	-	5.637	-	1.822
Intereses Bancarios Provisionados	(1.451.643)	(1.516.497)	(517.744)	(641.625)
Gastos y Comisiones Bancarias	(140.474)	(189.309)	(36.987)	(64.043)
Total Gastos Financieros	(1.592.117)	(1.705.806)	(554.731)	(705.668)
Total Gastos Financieros Netos	(1.592.117)	(1.700.169)	(554.731)	(703.846)
Resultados por Unidades de Reajustes	(148)	(53.940)	(1)	8.747
Diferencias de Cambio				
Diferencias Tipo de Cambio Clientes y Proveedores	476.871	-	(205.318)	-
Diferencias Tipo de Cambio del efectivo y equivalente al efectivo	-	-	-	-
Diferencias Tipo de Cambio Préstamos Bancarios	-	-	-	(483.075)
Total de Diferencias Tipo Cambio Positivas	476.871	-	(205.318)	(483.075)
Diferencias Tipo de Cambio Clientes y Proveedores	-	(21.816)	-	462.021
Diferencias Tipo de Cambio del efectivo y equivalente al efectivo	(113.330)	(26.196)	(81.613)	6.208
Diferencias Tipo de Cambio Préstamos Bancarios	(192.232)	(291.350)	323.031	(294.350)
Total de Diferencias Tipo Cambio Negativas	(305.562)	(339.362)	241.418	173.879
Total Diferencias de Cambio Neto	171.309	(342.362)	36.100	(312.196)
Total Resultados Financieros	(1.420.956)	(2.096.471)	(518.632)	(1.007.295)

NOTA 8.- OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS POR FUNCIÓN

El detalle de las cuentas de ingresos y gastos varios de operación es el siguiente:

	Por los periodos terminados al 30 de septiembre de		Por el período julio a septiembre de	
	2024	2023	2024	2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por resultado en venta de propiedades, plantas y equipos (1)	388.499	250	(197.071)	250
Otros ingresos dividendos	-	140	(95)	-
Otros Ingresos	4.563	7.144	676	1.450
Total Otros Ingresos, por Función	393.062	7.534	(196.490)	1.700
Gastos de Comercialización (2)	(457.446)	(463.061)	(159.326)	(170.855)
Total Otros Gastos, por Función	(457.446)	(463.061)	(159.326)	(170.855)

(1) El resultado por venta de M\$388.499 corresponde principalmente a venta de un inmueble más estacionamientos, ubicados en la Comuna de Providencia.

(2) Comprende principalmente gastos por actividades promocionales con clientes en puntos de venta y aportes por exhibición de productos.

NOTA 9.- OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de las cuentas de Ganancias (Pérdidas), es el siguiente:

	Por los periodos terminados al 30 de septiembre de		Por el período julio a septiembre de	
	2024	2023	2024	2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Resultados por Otros Instrumentos Financieros	68.077	181.080	1.152	40.331
Total Otros Ganancias (Pérdidas)	68.077	181.080	1.152	40.331

NOTA 10.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Clases de Efectivo y Efectivo Equivalente	al 30 de septiembre de 2024	al 31 de diciembre de 2023
	M\$	M\$
Efectivo en Caja	7.072	6.432
Saldo en Bancos	1.211.120	504.978
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.218.192	511.410

La sociedad no mantiene restricciones de ninguna naturaleza que pudieran afectar al rubro Efectivo y Equivalentes al efectivo de sus Estados Financieros.

La composición por tipo de monedas al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Monto del efectivo y equivalente al efectivo	Moneda	al 30 de septiembre de 2024	al 31 de diciembre de 2023
		M\$	M\$
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	CLP	235.903	67.157
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	USD	760.785	230.737
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	EURO	221.504	213.516
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo		1.218.192	511.410

NOTA 11.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre 2023 son los siguientes:

	Al 30 de septiembre de 2024	0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	Más a 12 meses
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Venta de Fósforos nacional	1.633.974	1.563.328	7.527	31.053	32.066
Venta de Fósforos exportación	1.517.448	1.253.124	264.324	-	-
Agrícolas y Forestales nacionales	340.268	340.268	-	-	-
Agrícolas exportación.	13.466	13.466	-	-	-
Productos de maderas nacional	525.689	479.108	-	20.816	25.765
Productos de maderas exportación	3.110.983	2.307.792	409.525	248.760	144.906
Otras Cuentas por Cobrar	516.467	516.467	-	-	-
Deudores varios	449.438	449.438	-	-	-
Estimación deudores incobrables	(12.073)	-	-	-	(12.073)
Total al 30 de septiembre de 2024	8.095.660	6.922.991	681.376	300.629	190.664

	Al 31 de diciembre de 2023	0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	Más a 12 meses
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Venta de Fósforos nacional	1.114.390	1.051.580	34.148	9.656	19.006
Venta de Fósforos exportación	1.978.778	1.916.923	55.216	6.639	-
Agrícolas y Forestales nacionales	284.835	284.835	-	-	-
Agrícolas exportación.	3.170.791	3.170.791	-	-	-
Productos de maderas nacional	659.759	637.399	4.912	5.565	11.883
Productos de maderas exportación	2.705.764	1.778.554	490.829	397.922	38.459
Otras Cuentas por Cobrar	777.038	777.038	-	-	-
Deudores varios	135.344	135.344	-	-	-
Estimación deudores incobrables	(15.790)	-	-	-	(15.790)
Total al 31 de diciembre de 2023	10.810.909	9.752.464	585.105	419.782	53.558

Las cuentas por cobrar de la Sociedad están denominadas en las siguientes monedas.

	Al 30 de septiembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
	M\$	M\$
Pesos chilenos	3.453.763	2.955.576
Dólares estadounidenses (en pesos chilenos)	4.641.897	7.855.333
Total	8.095.660	10.810.909

La Sociedad comercializa principalmente sus productos a través de clientes mayoristas y cadenas de supermercados, en el mercado local. Además, comercializa productos frutícolas y de madera en forma directa a diferentes clientes. Tal como se detalla en recuadro anterior, la Sociedad tiene sus cuentas por cobrar mayoritariamente en el rango de 0 a 3 meses. Por dicha razón, la Administración considera que no se requieren estimaciones para pérdidas por deterioro adicionales a las constituidas de acuerdo con los análisis de antigüedad efectuados y situaciones especiales de deterioro de parte de sus clientes.

Riesgo de crédito:

La Sociedad considera que no existe un valor representativo relevante de exposición al riesgo de crédito de su cartera de cuentas por cobrar, por cuanto los clientes nacionales de Compañía Chilena de Fósforos S.A., son principalmente actores del canal Supermercado, con un bajo riesgo de incobrabilidad. Además, la Sociedad cuenta con un departamento de crédito y cobranza que analiza permanentemente la calidad crediticia de los clientes nuevos y de los existentes, para así acotar los riesgos.

En cuanto a los clientes extranjeros, la Sociedad y sus filiales cuentan con seguros de crédito que cubren el eventual no pago de sus exportaciones, por un monto asegurado que corresponde aproximadamente a 3 meses de ventas al exterior, de aquellos clientes con cobertura.

Activos financieros en mora o con estimación de deterioro

Clientes nacionales: Con respecto a saldos por cobrar por ventas locales, la estimación por deterioro es la siguiente:

	al 30 de septiembre de 2024	al 31 de diciembre de 2023
	M\$	M\$
Saldo inicial	15.790	4.024
Incremento(uso) estimación por deterioro de cuentas por cobrar	(3.717)	11.766
Saldo Final	12.073	15.790

NOTA 12.- SALDOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos y transacciones significativas con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N°146 y 147 de la Ley N°18.046, que establece que las transacciones de las sociedades anónimas abiertas con partes relacionadas deberán observar condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado y contribuir al interés social. Las transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

No existen estimaciones incobrables que rebajen los saldos por cobrar ni tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

12.1 – CUENTAS POR COBRAR A EMPRESAS RELACIONADAS.

El detalle de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 30 de septiembre del 2024 y 31 de diciembre del 2023 es el siguiente.

Rut	Sociedad	Relación	Transacción	Moneda	al 30 de septiembre de 2024	al 31 de diciembre de 2023
					M\$	M\$
77822561-1	Inversiones Santa Helena S.A.	Coligada	Traspaso de Fondos	Pesos	234.043	-
Total					234.043	-

La coligada inversiones Santa Helena S.A. registra en sus estados financieros al 30 de septiembre del 2024 una cuenta por pagar a Agro-industrial el Álamo por M\$234.043.

Directorio y Gerencia del Grupo

Compañía Chilena de Fósforos S.A. es administrada por un Directorio compuesto de siete miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

En Junta General Ordinaria de Accionistas, de fecha 23 de abril del 2024, se renovó el Directorio para el período 2024 – 2027, pasando a integrarlo los señores: Gustavo Romero Zapata, José Luis Vender Acevedo, Francisco Gardeweg Ossa, René Araneda Largo, Felipe Montt Fuenzalida, Matías Romero Vidal y Martín Vender Acevedo. Posterior a la Junta, en sesión de Directorio, fueron designados como Presidente el señor Gustavo Romero Zapata, como Vicepresidente el señor José Luis Vender Acevedo y como Gerente General al Sr. Raúl Harvey Rubín. Asimismo, se designó como integrantes del Comité de Directores a los señores Francisco Gardeweg Ossa, René Araneda Largo y Matías Romero Vidal.

Según lo acordado en la referida Junta General Ordinaria de Accionistas de la remuneración bruta del Directorio para el ejercicio 2024 a abril 2025, consiste en una dieta fija mensual de M\$6.006 para el Presidente, de M\$4.505 para el Vicepresidente y M\$3.003 para cada Director. Adicionalmente, los directores que integran el Comité de Directores perciben una dieta fija de M\$1.008 mensuales.

Los montos pagados por concepto de dietas del Directorio y Comité de directores en los periodos de septiembre 2024 y 2023 ascendieron a M\$ 252.648 y M\$ 235.041, respectivamente, según se detalla:

Nombre	Al 30 de septiembre de 2024		Al 30 de septiembre de 2023	
	Dieta	Comité	Dieta	Comité
Gustavo Romero Zapata	53.150	-	49.452	-
José Luis Vender Acevedo	39.863	-	37.089	-
Matías Romero Vidal	26.575	8.920	24.726	8.290
Felipe Montt Fuenzalida	26.575	-	24.726	-
Francisco Gardeweg Ossa	26.575	8.920	24.726	8.290
Rene Araneda Largo	26.575	8.920	24.726	8.290
Martín Vender Acevedo	26.575	-	24.726	-
Total	225.888	26.760	210.171	24.870

Con fecha 27 de abril de 2021, el Directorio aprobó un contrato de prestación de servicios a celebrar con el Director de la compañía Sr. René Araneda Largo, por un monto de cuatro millones de pesos líquidos mensuales y que contempla, entre otras materias, asesoría en control de gestión financiera, evaluación de proyectos, asesorías en temas frutícolas y vitivinícolas, el cual se mantiene vigente.

Con fecha 2 de agosto de 2024, el Directorio aprobó la suscripción de un contrato de prestación de servicios con la consultora Montt & Asociados representada por el Director de la compañía Sr. Felipe Montt Fuenzalida consistente en elaboración de información de apoyo a la gestión financiera equivalente a UF 200 mensuales más impuestos por hasta cuatro meses y comisión por reestructuración de deuda de la compañía.

Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores

La Sociedad no ha constituido garantías a favor de los Directores.

Retribución de Gerencia del Grupo

a) Remuneraciones recibidas por Gerentes y Ejecutivos Principales.

El monto de las remuneraciones obtenidas por el gerente general, gerentes y ejecutivos principales de la Compañía y Filiales por el periodo terminado 30 de septiembre de 2024 asciende a M\$1.338.270 (M\$1.459.133 al 30 de septiembre de 2023).

Dentro de este concepto, la filial Compañía Agrícola y Forestal El Álamo Ltda. ha pagado al Sr. Gustavo Romero Zapata M\$261.706 por concepto de remuneraciones mensuales (M\$251.558 al 30 de septiembre de 2023) y la filial Terciados y Elaboración de Maderas S.A. al Sr. José Luis Vender Acevedo M\$162.380 (M\$155.908 al 30 de septiembre de 2023).

b) Planes de incentivos a los Gerentes y Ejecutivos Principales.

Referente a planes de incentivo para Gerentes y/o Ejecutivos Principales, en este periodo se han pagado M\$168.976 (M\$139.670 para el periodo 2023). La filial Compañía Agrícola y Forestal El Álamo Ltda. ha pagado por dicho concepto M\$20.625 al Sr. Gustavo Romero Zapata y la filial Terciados y Elaboración de Maderas S.A. M\$12.779 al Sr. José Luis Vender Acevedo.

c) Indemnizaciones pagadas a los Gerentes y Ejecutivos Principales.

Durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2024, no existen indemnizaciones pagadas a ejecutivos. En el periodo terminado al 30 de septiembre de 2023 las indemnizaciones pagadas fueron de M\$3.314

NOTA 13.- INVENTARIOS

Los saldos de inventario se detallan a continuación:

	Al 30 de septiembre de 2024			Al 31 de diciembre de 2023		
	Monto	Estimación Obsolescencia	Saldo Neto	Monto	Estimación Obsolescencia	Saldo Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Productos terminados	6.289.174	(37.759)	6.251.415	6.324.266	(37.759)	6.286.507
Productos en proceso	34.648	-	34.648	1.355.432	-	1.355.432
Insumos de producción	185.203	-	185.203	197.831	-	197.831
Materias primas	2.772.983	(4.804)	2.768.179	3.050.841	(4.804)	3.046.037
Materiales y repuestos	2.036.494	(87.283)	1.949.211	1.687.946	(87.283)	1.600.663
Total	11.318.502	(129.846)	11.188.656	12.616.316	(129.846)	12.486.470

Deterioro de existencias:

Durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2024, la sociedad y sus filiales registran una estimación de obsolescencia de M\$ 129.846 (M\$129.846 al 31 de diciembre de 2023). Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre 2023, la Sociedad no mantiene prendas sobre sus inventarios para garantizar obligaciones financieras.

NOTA 14.- ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

El 29 de noviembre de 2023, la Compañía suscribió una promesa de compraventa por la venta del predio agrícola denominado como “Santa Faustina”. El precio total de la compraventa acordada corresponde a la cantidad de M\$ 47.290. correspondiente a 3,1 hectáreas. La celebración del contrato definitivo se ha convenido dentro plazo de los próximos 12 meses.

El 29 de mayo de 2024, la Compañía (el vendedor) suscribió una promesa de compraventa por la venta del predio agrícola denominado como “Santa Cristina y El Progreso” correspondiente a 49,1 hectáreas. El precio total de la compraventa acordada corresponde a la cantidad de M\$ 858.250. La celebración del contrato definitivo se ha convenido dentro plazo de los próximos 12 meses.

Los otros activos no corrientes mantenidos para la venta corresponden principalmente a construcciones y equipos menores, siendo estos partes de los terrenos mencionados.

	Al 30 de septiembre de 2024			al 31 de diciembre de 2023		
	Activo	Depreciación	Saldo Neto	Activo	Depreciación	Saldo Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	1.227.481		1.227.481	-	-	-
Total Activo mantenidos para la venta	1.227.481	-	1.227.481	-	-	-

NOTA 15.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Este rubro está constituido por pagos anticipados los que al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

	al 30 de septiembre de 2024	al 31 de diciembre de 2023
	M\$	M\$
Seguros	255.593	200.174
Otros pagos anticipados	236.767	102.059
Total	492.360	302.233

NOTA 16.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El movimiento de propiedades, planta y equipo durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre 2023 es el siguiente:

	Terrenos	Edificios y Construcciones	Maq y Equipos de Producción	Otros Activos Fijos	Plantas Portadoras	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$
Al 01 de Enero del 2023					-	-
Costo Histórico	16.657.789	16.161.546	30.823.688	877.869	22.268.271	86.789.163
Depreciación acumulada	-	(3.758.611)	(15.166.900)	-	(8.846.388)	(27.771.899)
Valor Libro	16.657.789	12.402.935	15.656.788	877.869	13.421.883	59.017.264
al 31 de Diciembre 2023					-	-
Cambio de política contable (1)	59.756.968	-	-	-	-	59.756.968
Adiciones	446.738	406.513	3.893.837	248.821	4.626.633	9.622.542
Consumos Otros Activos fijos	-	-	-	(260.260)	-	(260.260)
transferencias	-	-	-	-	241.315	241.315
enajenaciones (V.Bruto)	-	-	(43.531)	-	-	(43.531)
enajenaciones (Dep. Acumulada)	-	-	39.972	-	-	39.972
Depreciación del ejercicio	-	(440.572)	(1.483.023)	-	(1.036.580)	(2.960.175)
Valor Libro	76.861.495	12.368.876	18.064.043	866.430	17.253.251	125.414.095
al 31 de Diciembre 2023					-	-
Costo Histórico	76.861.495	16.568.059	34.673.994	866.430	26.894.904	155.864.882
Depreciación acumulada	-	(4.199.183)	(16.609.951)	-	(9.641.653)	(30.450.787)
Valor Libro	76.861.495	12.368.876	18.064.043	866.430	17.253.251	125.414.095
al 30 de Septiembre 2024					-	-
Adiciones	-	396.095	3.242.219	-	3.022.488	6.660.802
Consumos Otros Activos fijos	-	-	4.245	(4.245)	-	-
transferencias	-	31.956	-	(472.334)	(581.594)	(1.021.972)
Transferencias a activos no corrientes mantenidos para la venta (2)	(1.227.481)	-	-	-	-	(1.227.481)
enajenaciones (V.Bruto) (3)	(4.664.114)	(352.401)	(99.468)	-	-	(5.115.983)
enajenaciones (Dep. Acumulada)	-	152.558	91.576	-	-	244.134
Depreciación del ejercicio	-	(337.254)	(1.194.070)	-	(1.069.866)	(2.601.190)
Valor Libro	70.969.900	12.259.830	20.108.545	389.851	18.624.279	122.352.405
al 30 de Septiembre 2024					-	-
Costo Histórico	70.969.900	16.643.709	37.820.990	389.851	29.917.391	155.741.841
Depreciación acumulada	-	(4.383.879)	(17.712.445)	-	(11.293.112)	(33.389.436)
Valor Libro	70.969.900	12.259.830	20.108.545	389.851	18.624.279	122.352.405

(1) Cambio de política contable por nueva medición de valor de terreno a su valor razonable.

(2) Clasificación de activos no corrientes mantenidos para la venta, en los cuales se ha iniciado gestiones activas para su venta.

(3) Corresponde a la rebaja a valor libros por venta de terrenos parcela San Enrique, Santa Hilda y Santa Delfina, ambos de Comuna de Retiro y un inmueble y estacionamientos, ubicados en comuna de Providencia.

La Sociedad no ha otorgado garantías ni tiene restricciones sobre ítems de propiedades, planta y equipos.

Por la naturaleza de los negocios de la Sociedad, en el valor de los activos no se considera al inicio una estimación por costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

En relación a las pérdidas por deterioro de las propiedades, plantas y equipos, la Administración no ha evidenciado indicios de deterioro respecto de éstos.

La Enmienda a NIC 16 “Propiedades, Planta y Equipo” y NIC 41 “Agricultura”, sobre plantas portadoras de aplicación obligatoria a contar del 1 de enero de 2016, modifica la información financiera en relación a las “plantas portadoras”. Esta enmienda define el concepto de “planta portadora” y establece que las mismas deben contabilizarse como propiedad, planta y equipo, ya que se entiende que su funcionamiento es similar al de fabricación. Bajo este rubro se han considerado plantaciones de Arándanos, Manzanos, Cerezos y Viñedos.

A contar del 1 de enero de 2023 se realizó un cambio en la política contable en el valor de los terrenos, siendo su nueva medición de acuerdo al modelo de revaluación.

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023 la Sociedad mantiene 64 hectáreas de arándanos, 85 de manzanos, 175 de vides y 213 de cerezos.

En el periodo enero a septiembre 2024, las plantaciones de arándanos en producción han permitido cosechar un total aproximado de 101 toneladas (37 toneladas en 2023).

Los costos de amortización de la inversión asignados a la cosecha de las plantaciones de arándanos en producción, para el periodo enero a septiembre 2024, ascienden a M\$ 39.088 (M\$ 15.362 en 2023).

Las plantaciones de manzanos han permitido cosechar en el periodo enero a septiembre 2024 un total aproximado de 5.166 toneladas, correspondientes a plantaciones de años 2010, 2012 y 2013 (6.550 toneladas en 2023).

Los costos de amortización de la inversión asignados a la cosecha de las plantaciones de manzanos en producción, para el periodo enero a septiembre 2024, ascienden a M\$ 460.815 (M\$ 299.566 en 2023).

Las plantaciones de viñedos han permitido cosechar en el periodo enero a septiembre 2024 un total aproximado de 4.662 toneladas correspondientes a plantaciones de años 2010, 2013 y 2018 (5.583 toneladas en 2023).

Los costos de amortización de la inversión asignados a la cosecha de las plantaciones de viñedos, para el periodo enero a septiembre 2024, ascienden a M\$ 396.286 (M\$ 341.974 en 2023).

Las plantaciones de cerezos han permitido cosechar en el periodo enero a septiembre 2024 un total aproximado de 450 toneladas correspondientes a plantaciones del año 2017 (sin movimiento en 2023).

Los costos de amortización de la inversión asignados a la cosecha de las plantaciones de cerezos, para el periodo enero a septiembre 2024, ascienden a M\$ 173.678 (sin movimiento en 2023).

Al 30 de septiembre de 2024, en conformidad a la NIC 23, la sociedad y sus subsidiarias capitalizaron intereses bajo el rubro de propiedad planta y equipos por M\$ 460.179, con una tasa promedio capitalizada del periodo de 7,78%. (M\$ 369.317 con una tasa promedio capitalizada del periodo de 8,71% a septiembre de 2023)

NOTA 17.- ACTIVOS BIOLÓGICOS

17.1 Activos biológicos corrientes

La Sociedad presenta en el rubro Activos Biológicos corrientes el producto agrícola arándanos, manzanos, cerezos y uva vinífera derivado de las plantaciones en producción que tiene como destino ser comercializado a terceros. Los activos biológicos corrientes se valorizan según lo descrito en Nota 2.13.

Al 30 de septiembre 2024 y 31 de diciembre 2023 los montos por este concepto son M\$ 1.822.435 y M\$ 2.119.507, respectivamente.

Valor de Costo Mantenciones Agrícolas	al 30 de septiembre de 2024 M\$	al 31 de diciembre de 2023 M\$
Arándanos	246.547	266.606
Manzanos	449.717	192.014
Viñedos	453.558	296.946
Cerezos	672.613	1.363.941
Total Activos Biológicos Corriente.	1.822.435	2.119.507

Bajo este rubro, y de acuerdo a lo establecido en la nota 2.13, parte de los productos arándanos y cerezas, que al cierre de los estados financieros se encontraba en la planta portadora en condiciones de cosecha, se registran a su valor razonable menos los costos de venta.

El resto de los productos agrícolas se encuentran valorizados al costo acumulado, dado sus condiciones de maduración (ver detalle nota 2.13).

17.2 Activos biológicos no corrientes

Los activos biológicos de la Sociedad corresponden a aquellos de propiedad de la filial Compañía Agrícola y Forestal El Álamo Ltda. y están conformados por Plantaciones forestales.

El detalle al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Valor de Costo Plantaciones Forestales	al 30 de septiembre de 2024 M\$	al 31 de diciembre de 2023 M\$
Plantación de Álamos	7.816.659	7.699.505
Plantación Eucaliptus	26.250	26.250
Viveros Forestales	3.585	3.585
Otros activos biológicos	5.066	5.066
Total Activo Biológico No Corriente	7.851.560	7.734.406

Las plantaciones forestales se muestran bajo el rubro de Activos Biológicos a su valor de costo histórico. La Sociedad utiliza la alternativa de costo histórico ya que no es posible determinar, para sus plantaciones principales, un modelo que satisfaga el concepto de valor razonable, de acuerdo con la NIC 41 y que refleje de mejor manera dicho valor que el costo histórico.

Los trozos de maderas explotados de las plantaciones forestales son tratados como existencias conforme a NIC2 y NIC 41 y valorizados a su costo histórico, el cual al cierre del periodo es sometido al análisis de posibles deterioros por parte de la Administración.

Los costos asociados a la producción forestal son capitalizados hasta la fecha en que se efectúa la cosecha, momento en el cual pasan a formar parte del costo de los inventarios en proceso.

La Sociedad posee activos biológicos en la filial Agrícola y Forestal El Álamo Ltda., en la forma de plantaciones forestales principalmente de álamos.

Al 30 de septiembre de 2024, la Sociedad mantiene 1.999 hectáreas de plantaciones de álamos y 225 en diversos procesos de plantación.

El producto de la explotación de las plantaciones forestales de álamos representa la materia prima de las actividades industriales, la que es utilizada en la fabricación de fósforos y otros productos de madera. En el periodo septiembre 2024, se han explotado 34.018 m3 (35.560 m3 en 2023), los que se registraron en el rubro Existencias valorizadas al costo histórico, pasando a formar parte del costo de venta.

No existe evidencia de deterioro en los activos biológicos de propiedad de la Sociedad.

A continuación, se detalla conciliación de los cambios en el valor libros de los activos biológicos revelando sus incrementos y disminuciones entre el inicio del periodo y el cierre de los presentes estados financieros:

Activos Biológicos Forestales al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

El movimiento de activo biológico (aumentos, disminuciones y saldos) se detalla a continuación

	al 30 de septiembre 2024 en M\$	al 31 de diciembre 2023 en M\$
Valor de Costo Plantaciones de Álamos		
Saldo Inicial	7.699.505	7.494.233
Mantenciones y adiciones al costo	794.490	1.149.334
Traspaso de Plantaciones a inventario de maderas	(677.336)	(944.062)
Saldo Final valor de Costo	7.816.659	7.699.505
Valor de Costo Plantaciones de Eucaliptus		
Saldo Inicial	26.250	26.250
Saldo Final valor de Costo	26.250	26.250
Vivero de Plantas Forestales		
Saldo Inicial	3.585	3.585
Saldo Final valor de Costo	3.585	3.585
Resumen		
Saldo Inicial	7.734.406	7.526.534
Mantenciones y adiciones la costo	794.490	1.151.934
Traspaso a inventario de maderas, ventas.	(677.336)	(944.062)
Total	7.851.560	7.734.406

NOTA 18.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA

Los Activos Intangibles están constituidos principalmente por desarrollos de software computacionales, cuyo saldo al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre 2023 es el siguiente:

	Inversión Inicial	Adiciones 2024	Amortización Ejercicio	al 30 de septiembre de 2024	al 31 de diciembre de 2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Licencias y Desarrollo de Software	243.984	-	(52.001)	191.983	243.984
Otros Intangibles	153.485	-	(26.892)	126.593	153.485
Total	397.469	-	(78.893)	318.576	397.469

La amortización de las Licencias y Desarrollo de Software la Administración la ha estimado desde los 4 a 10 años

NOTA 19.- IMPUESTOS A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

19.1.- Activos por impuestos corrientes

El detalle de los activos por impuestos corrientes por cobrar es el siguiente:

	al 30 de septiembre de 2024	al 31 de diciembre de 2023
	M\$	M\$
Créditos contra el impuesto ejercicio anterior	357.461	357.499
Pagos Provisionales Mensuales del ejercicio	156.099	111.185
Crédito por contribuciones de bienes raíces	151.928	180.598
Provisión Impuesto a la renta del ejercicio	-	(211.620)
Total	665.488	437.662

19.2.- Pasivos por impuestos corrientes

El detalle de los impuestos por pagar al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre 2023 es el siguiente:

	al 30 de septiembre de 2024	al 31 de diciembre de 2023
	M\$	M\$
Provisión Impuesto Renta Ejercicio	1.097.660	-
Impuesto único artículo 21 Ley de la Renta	13.914	19.868
Total	1.111.574	19.868

19.3.- Tasa efectiva de impuesto a la renta

El importe neto por impuesto a la renta de Compañía Chilena de Fósforos S.A. por el periodo terminado al 30 de septiembre 2024 presenta un efecto positivo en resultados por ajustes de impuestos diferidos y beneficios por pérdidas tributarias. Similar situación se registra para el periodo terminado al 30 de septiembre de 2023.

A continuación, se presenta conciliación entre dicha tasa efectiva de impuesto y la tasa estatutaria de impuesto vigente en Chile

	al 30 de septiembre de 2024		al 30 de septiembre de 2023	
	M\$	Tasa efectiva	M\$	Tasa efectiva
Utilidad (Pérdida) antes de impuesto	(2.936.591)		(3.591.529)	
Impuesto a la renta a la tasa estatutaria	792.880	27,0%	969.713	27,0%
Ajustes para llegar a la tasa efectiva				
Efecto por Impuesto Único art. 21 Ley de la Renta	(13.914)		(17.632)	
Impuesto ley 21420 artículo 9	(19.259)	-	-	-
Efecto impositivo diferencias permanentes, netos (1)	469.755		458.178	
Efectos de tasas de impuestos extranjeros	2.812		3.594	
Otros	161.292		172.168	
Ganancia (Pérdida) por Impuesto a la Renta	1.393.566	-	1.586.021	-

(1) Corresponde principalmente al efecto de corrección monetaria atribuibles a inversiones permanentes y al capital propio tributario.

19.4.- Gasto por impuesto

El detalle por impuesto a la renta e impuestos diferidos con efecto en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados al 30 de septiembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	al 30 de septiembre 2024	al 30 de septiembre de 2023
	M\$	M\$
Efecto en resultados por activos o pasivos por impuesto diferido del periodo	1.880.006	402.944
Beneficio por pérdidas tributarias	644.394	1.212.398
Total Efecto en resultados por impuestos diferidos	2.524.400	1.615.342
Gasto tributario corriente	(1.097.661)	-
Impuesto único artículo 21 LIR	(13.914)	(17.632)
Impuesto ley 21420 artículo 9	(19.259)	(11.689)
Ganancia (Pérdida) por Impuesto a la Renta	1.393.566	1.586.021

19.5. Impuestos diferidos

Los saldos por impuestos diferidos de activos y pasivos al 30 de septiembre 2024 y 31 de diciembre 2023 son los siguientes:

	al 30 de septiembre de 2024 M\$	al 31 de diciembre de 2023 M\$
Activos por Impuestos Diferidos		
Provisión por Deterioro de Cuentas por Cobrar	262.548	263.551
Provisión Vacaciones del Personal	147.413	208.248
Pérdida Tributaria	3.581.256	2.924.904
Provisión por Deterioro de Existencias	35.059	35.059
Valorización Otros Activos	1.990.670	1.995.584
Subtotal activos por impuestos diferidos	6.016.946	5.427.346
Compensación por pasivos por impuestos diferidos	(230.282)	(741.389)
Total activos por impuestos diferidos	5.786.664	4.685.957
Pasivos por Impuestos Diferidos		
Ajuste Fair Value activos biológicos e inventarios	-	386.823
Costos Indirectos	351.203	296.396
Propiedad Plantas y Equipo	15.741.880	17.209.659
Indemnización por Años de Servicio	227.510	214.151
Otros Pasivos	171.086	562.650
Subtotal pasivos por impuestos diferidos	16.491.679	18.669.679
Compensación por activos por impuestos diferidos	(230.282)	(741.389)
Total pasivos por impuestos diferidos	16.261.397	17.928.290

Nota 20.- OTRAS PROVISIONES.

Con fecha 07 de diciembre del 2023, se constituyó la sociedad anónima inversiones Santa Helena S.A, con un capital de M\$50.000 dividió en 1.000 acciones ordinarias, nominativas, de igual valor y sin valor nominal. Los controladores de esta sociedad son Exportadora Andinexia Spa. y Agroindustrial el Álamo Spa. con igual porcentaje de participación.

Al 30 de septiembre del 2024 inversiones Santa Helena S.A. presenta resultados del período por (M\$59.193) por lo que su nuevo patrimonio es de (M\$9.194)

Detalle de la inversión es el siguiente:

Rut.	Sociedad	Patrimonio y Resultados Sociedad			
		Patrimonio M\$		Resultado Ejercicio M\$	
		30-09-2024	31-12-2023	30-09-2024	30-09-2023
77822561-1	Inversiones Santa Helena S.A.	(9.194)	-	(59.193)	-
Total		(9.194)	-	(59.193)	-

Rut.	Sociedad	Porcentaje de participación	Resultados a VP			
			Valor patrimonial M\$		Resultado Devengado M\$	
			30-09-2024	31-12-2023	30-09-2024	30-09-2023
77822561-1	Inversiones Santa Helena S.A.	50%	(4.597)	-	(29.597)	-
Total			(4.597)	-	(29.597)	-

Provisión patrimonio negativo:

Los montos corresponden a provisiones de patrimonio negativo de inversiones en empresas relacionadas sobre las cuales se mantienen la responsabilidad legal sobre los activos netos de esta sociedad.

21.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los otros pasivos financieros son medidos a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo durante la vigencia de dichos préstamos.

Préstamos y obligaciones financieras

En páginas siguientes, se detallan los préstamos bancarios y otras obligaciones financieras de la Sociedad y Filiales, vigentes al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre 2023 respectivamente, donde se incluye la identificación de la entidad deudora y acreedora según corresponda, tasas de interés, tipo de moneda o unidad de reajuste y vencimiento, entre otros.

I. Obligaciones con Bancos y otras Entidades Financieras al 30 septiembre de 2024

Rut. Entidad Deudora	Nombre de Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut. Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Moneda	Naturaleza	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Amortización	al 30 septiembre 2024	Vencimiento		
												hasta 90 días	90 días a 1 año	más de 1 a 3 años
												MS	MS	MS
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97018000-1	Banco Scotiabank	Chile	USD	Préstamo	5,75%	5,75%	Al Vencimiento	6.397.300	804.064	621.471	4.971.765
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97018000-1	Banco Scotiabank	Chile	CLP	Préstamo	10,45%	10,45%	Al Vencimiento	4.108.659	743.351	3.365.308	-
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97018000-1	Banco Scotiabank	Chile	CLP	Préstamo	8,50%	8,50%	Al Vencimiento	667.649	667.649	-	-
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97018000-1	Banco Scotiabank	Chile	CLP	Préstamo	7,68%	7,68%	Al Vencimiento	1.022.186	1.022.186	-	-
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97018000-1	Banco Scotiabank	Chile	CLP	Préstamo	8,04%	8,04%	Al Vencimiento	611.658	611.658	-	-
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97018000-1	Banco Scotiabank	Chile	CLP	Préstamo	8,10%	8,10%	Al Vencimiento	706.930	-	706.930	-
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	CLP	Préstamo	3,80%	3,80%	Trimestral	756.017	256.017	500.000	-
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	CLP	Préstamo	7,97%	7,97%	Al Vencimiento	518.486	518.486	-	-
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	CLP	Préstamo	7,90%	7,90%	Trimestral	2.023.700	-	523.700	1.500.000
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	CLP	Préstamo	7,90%	7,90%	Al Vencimiento	620.277	620.277	-	-
90081000-8	Terciado de Madera y Elaboración S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	CLP	Préstamo	7,50%	7,50%	Al Vencimiento	511.458	511.458	-	-
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	Préstamo	8,10%	8,10%	Al Vencimiento	2.671.110	-	2.671.110	-
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	Préstamo	7,56%	7,56%	Al Vencimiento	505.923	505.923	-	-
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	Préstamo	7,62%	7,62%	Al Vencimiento	507.091	507.091	-	-
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander	Chile	CLP	Préstamo	8,48%	8,48%	Al Vencimiento	1.006.363	1.006.363	-	-
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander	Chile	CLP	Préstamo	8,48%	8,48%	Al Vencimiento	1.006.363	1.006.363	-	-
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander	Chile	CLP	Préstamo	8,48%	8,48%	Al Vencimiento	402.545	402.545	-	-
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander	Chile	CLP	Préstamo	8,48%	8,48%	Al Vencimiento	603.818	603.818	-	-
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander	Chile	CLP	Préstamo	8,48%	8,48%	Al Vencimiento	1.004.949	-	1.004.949	-
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97080000-0	Banco Bice	Chile	CLP	Línea de Crédito	TAB 30 DIAS+0,13	TAB 30 DIAS+0,13	Al Vencimiento	-	-	-	-
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	Línea de Crédito	TAB 30 DIAS+0,1%	TAB 30 DIAS+0,1%	Al Vencimiento	287.468	287.468	-	-
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	CLP	Línea de Crédito	11,75%	11,75%	Al Vencimiento	497.968	497.968	-	-
84833100-7	Compañía Agrícola y Forestal El Álamo	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	CLP	Línea de Crédito	11,75%	11,75%	Al Vencimiento	101.403	101.403	-	-
84833100-7	Compañía Agrícola y Forestal El Álamo	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	Línea de Crédito	TAB 30 DIAS+0,1%	TAB 30 DIAS+0,1%	Al Vencimiento	286.591	286.591	-	-
81981500-3	Terciados y Elaboración de Maderas S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	Línea de Crédito	TAB 30 DIAS+0,01	TAB 30 DIAS+0,01	Al Vencimiento	293.850	293.850	-	-
81981500-3	Terciados y Elaboración de Maderas S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	CLP	Línea de Crédito	11,75%	11,75%	Al Vencimiento	303.465	303.465	-	-
											27.423.227	11.557.994	9.393.468	6.471.765
Corrientes											20.951.462			
No corrientes											6.471.765			

I. Obligaciones con Bancos y otras Entidades Financieras al 31 diciembre de 2023

Rut. Entidad Deudora	Nombre de Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut. Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Moneda	Naturaleza	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Amortización	al 31 de Diciembre	Vencimiento		
											de 2023	hasta 90 días	90 días a 1 año	más de 1 a 3 años
											M\$	M\$	M\$	M\$
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	CLP	Préstamo	10,40%	10,40%	Al Vencimiento	493.173	493.173	-	-
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	CLP	Préstamo	12,40%	12,40%	Al Vencimiento	543.917	-	543.917	-
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	CLP	Préstamo	3,80%	3,80%	Trimestral	1.512.033	262.033	750.000	500.000
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	CLP	Préstamo	7,90%	7,90%	Trimestral	2.563.090	313.090	250.000	2.000.000
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	Préstamo	8,10%	8,10%	Al Vencimiento	3.402.620	439.089	328.000	2.635.531
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	Préstamo	1,83%	1,83%	Semestral	256.724	-	256.724	-
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Préstamo	6,12%	6,12%	Al Vencimiento	519.440	519.440	-	-
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97018000-1	Banco Scotiabank	Chile	USD	Préstamo	5,75%	5,75%	Al Vencimiento	6.772.853	-	1.307.723	5.465.130
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97018000-1	Banco Scotiabank	Chile	CLP	Préstamo	10,45%	10,45%	Al Vencimiento	4.563.096	-	1.197.788	3.365.308
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97018000-1	Banco Scotiabank	Chile	CLP	Préstamo	10,25%	10,25%	Al Vencimiento	653.701	-	653.701	-
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97018000-1	Banco Scotiabank	Chile	CLP	Préstamo	10,25%	10,25%	Al Vencimiento	1.003.132	-	1.003.132	-
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97018000-1	Banco Scotiabank	Chile	CLP	Préstamo	9,90%	9,90%	Al Vencimiento	634.453	634.453	-	-
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Préstamo	10,20%	10,20%	Al Vencimiento	500.283	-	500.283	-
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander	Chile	CLP	Préstamo	11,04%	11,04%	Al Vencimiento	1.020.853	1.020.853	-	-
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander	Chile	CLP	Préstamo	11,34%	11,34%	Al Vencimiento	1.012.285	1.012.285	-	-
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97080000-k	Banco Bice	Chile	CLP	Línea de Crédito	TAB 30 DIAS+0,13	TAB 30 DIAS+0,13	Al Vencimiento	1.330.299	1.330.299	-	-
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	Línea de Crédito	TAB 30 DIAS+0,1%	TAB 30 DIAS+0,1%	Al Vencimiento	279.297	279.297	-	-
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	CLP	Línea de Crédito	13,00%	13,00%	Al Vencimiento	499.721	499.721	-	-
84833100-7	Compañía Agrícola y Forestal El Álamo	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	CLP	Línea de Crédito	13,00%	13,00%	Al Vencimiento	98.608	98.608	-	-
84833100-7	Compañía Agrícola y Forestal El Álamo	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	Línea de Crédito	TAB 30 DIAS+0,1%	TAB 30 DIAS+0,1%	Al Vencimiento	294.758	294.758	-	-
81981500-3	Terciados y Elaboración de Maderas S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	Línea de Crédito	TAB 30 DIAS+0,01	TAB 30 DIAS+0,01	Al Vencimiento	293.821	293.821	-	-
81981500-3	Terciados y Elaboración de Maderas S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	CLP	Línea de Crédito	13,00%	13,00%	Al Vencimiento	298.940	298.940	-	-
											28.547.097	7.789.860	6.791.268	13.965.969
											14.581.128			
											13.965.969			

Corrientes
No corrientes

Garantías, Gravámenes y Compromisos

En los meses abril de 2022 y abril 2023 respectivamente, la sociedad matriz obtuvo préstamos de largo plazo con el Banco Scotiabank. Dentro de las cláusulas de ambos contratos de crédito, se estableció como codeudores solidarios a las filiales Terciados y Elaboración de Maderas S.A. y Compañía Agrícola y Forestal El Álamo Ltda. Asimismo, se establecieron las siguientes obligaciones financieras medidas anualmente sobre los estados financieros consolidados auditados al cierre de diciembre de cada año.

1. Préstamo de MMUSD 9; fecha otorgamiento 5-4-2022; plazo 5 años.

- (i) Cumplir con una razón de Deuda Financiera Neta sobre Ebitda igual o menor a 4,5 veces para el año 2022, 4,0 veces para el año 2023 y 3,0 veces para el año 2024 y siguientes.
- (ii) Mantener una razón de Pasivos Totales Exigibles sobre Patrimonio igual o menor a 0,9 veces.

Las condiciones señaladas anteriormente, fueron cumplidas satisfactoriamente por la sociedad matriz al cierre de 2022.

2. Préstamo de MM\$ 5.000; fecha otorgamiento 5-4-2023; plazo 5 años.

- (i) Cumplir con una razón de Deuda Financiera Neta sobre Ebitda igual o menor a 5,0 veces para el año 2023 y para el año 2024 en adelante de 3,5 veces.
- (ii) Mantener una razón de Pasivos Totales Exigibles sobre Patrimonio igual o menor a 0,9 veces.

Para el año 2023, con fecha 29 de diciembre el banco Scotiabank respondió a la solicitud realizada con fecha 06 de diciembre, otorgando la concesión de un período de gracia (waiver) para no considerar la medición de los mencionados covenants, en cuanto al cumplimiento de la razón de Deuda Financiera Neta sobre Ebitda respecto a los estados financieros al 31 de diciembre 2023.

En relación a la condición de mantener una razón de Pasivos Totales Exigibles sobre Patrimonio igual o menor a 0,9 veces, esta se ha cumplido satisfactoriamente para el ejercicio 2023.

En relación al ejercicio 2024, las obligaciones de cumplimiento mencionadas son determinadas al cierre de diciembre 2024.

Deuda Indirecta filial Compañía Agrícola y Forestal El Álamo Ltda.

Por escritura pública de fecha 24 de julio de 2024, en Contrato de Arrendamiento con Opción de Compra, suscrito entre el Banco BICE e Inversiones Santa Helena S.A., sociedad coligada de Compañía Agrícola y Forestal del Álamo Ltda., ésta última, conjuntamente con la sociedad Exportadora Andinexia SpA, se constituyeron fiadoras y codeudoras solidarias de las obligaciones del referido contrato, cuya deuda indirecta máxima estimada sería de un monto del orden de los MUS\$10.500.

La conciliación de los pasivos que surgen de las actividades de financiación como parte del Flujo de Efectivo Consolidado al 30 de septiembre 2024 y 30 de septiembre 2023 respectivamente, es la siguiente:

Conciliación Obligaciones financieras para el Flujo de efectivo

	Al 31 de diciembre de 2023	Flujos			Transferencias de créditos	Devengo de intereses	Variación por moneda extranjera o unidades de reajuste	Al 30 de septiembre de 2024
		Pagos		Obtención Préstamos				
		Capital	Intereses					
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros								
Préstamos bancarios corriente	11.485.686	(6.797.354)	(1.588.191)	6.746.547	7.494.204	1.647.352	191.762	19.180.006
Obtención/(pago línea de crédito)	3.095.442	(1.142.296)	(181.690)	-	-	-	-	1.771.456
Préstamos bancarios no corriente	13.965.969	-	-	-	(7.494.204)	-	-	6.471.765
Total Otros pasivos financieros	28.547.097	(7.939.650)	(1.769.881)	6.746.547	-	1.647.352	191.762	27.423.227

	Al 31 de diciembre de 2022	Flujos			Transferencia de Créditos	Devengo de intereses	Variación por moneda extranjera o unidades de reajuste	Al 30 de septiembre de 2023
		Pagos		Obtención Préstamos				
		Capital	Intereses					
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros								
Préstamos bancarios corriente	9.243.781	(6.241.541)	(979.569)	9.672.774	(1.034.404)	1.300.554	113.452	12.075.047
Obtención (pago línea de crédito)	4.845.161	-	(355.020)	(1.811.868)	-	-	-	2.678.273
Préstamos bancarios no corriente	8.273.519	-	-	5.937.226	1.034.404	-	277.915	15.523.064
Total Otros pasivos financieros	22.362.461	(6.241.541)	(1.334.589)	13.798.132	-	1.300.554	391.367	30.276.384

NOTA 22.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre 2023 es el siguiente:

	al 30 de septiembre de 2024	al 31 de diciembre de 2023
	M\$	M\$
Cuentas por pagar	6.308.144	7.224.888
Retenciones	75.785	258.782
Otros acreedores	107.793	386.180
Total	6.491.722	7.869.850
Corriente	6.491.722	7.869.850
Total	6.491.722	7.869.850

Información adicional requerida sobre Proveedores y Otras cuentas por pagar

A continuación, se presenta la clasificación de las cuentas por pagar comerciales según sus plazos de vencimientos:

Plazo de Vencimiento	Al 30 de septiembre 2024							
	Con Pagos al día				Con Plazos Vencidos			
	Productos	Servicios	Otros	Total	Productos	Servicios	Otros	Total M\$
Hasta 30 días	2.415.444	1.075.288	264.678	3.755.410	403.656	402.797	19.013	825.466
Entre 31 y 60 días	258.435	83.611	376	342.422	170.985	359.640	4.974	535.599
Entre 61 y 90 días	76.961	-	-	76.961	66.685	71.221	17.421	155.327
Entre 91 y 120 días	141.754	1.970	-	143.724	18.048	4.709	646	23.403
Entre 121 y 365 días	458.929	796	-	459.725	66.722	99.974	6.989	173.685
Total	3.351.523	1.161.665	265.054	4.778.242	726.096	938.341	49.043	1.713.480
Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes								6.491.722

Plazo de Vencimiento	Al 31 de diciembre 2023							
	Con Pagos al día				Con Plazos Vencidos			
	Producto	Servicios	Otros	Total	Productos	Servicios	Otros	Total M\$
Hasta 30 días	797.612	2.745.426	1.227.333	4.770.371	140.721	27.687	552	168.960
Entre 31 y 60 días	1.825.218	154.436	8.781	1.988.435	281.127	175.790	3.291	460.208
Entre 61 y 90 días	-	-	-	-	226.135	247.156	8.585	481.876
Total	2.622.830	2.899.862	1.236.114	6.758.806	647.983	450.633	12.428	1.111.044
Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes								7.869.850

NOTA 23.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de las obligaciones de Otros Pasivos No Financieros Corrientes al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre 2023 es el siguiente:

	al 30 de septiembre de 2024	al 31 de diciembre de 2023
	M\$	M\$
Otros Pasivos No Financieros Corrientes		
Dividendos por pagar	29.156	189.671
Total	29.156	189.671

NOTA 24.- PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de la Provisión por Beneficios a los empleados Corrientes y No Corrientes, es el siguiente:

	al 30 de septiembre de 2024	al 31 de diciembre de 2023
	M\$	M\$
Provisión por Beneficios a los Empleados Corrientes		
Provisión Vacaciones al Personal	547.452	771.287
Remuneraciones, Retenciones y Otros	619.492	682.235
Total	1.166.944	1.453.522
Provisión por Beneficios a los Empleados No Corrientes		
Indemnización años de servicio	3.039.225	2.790.316
Total	3.039.225	2.790.316

La Sociedad constituye pasivos por indemnizaciones por cese de servicios del personal para sus trabajadores en base a lo estipulado en los contratos colectivos e individuales del personal.

Esta obligación se determina mediante valor actuarial de acuerdo con el método de la unidad de crédito proyectada, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, incrementos salariales futuros, y tasas de descuento, equivalentes a Bonos Corporativos.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de la valorización de los pasivos afectos a los planes de beneficios son registradas directamente en resultados.

24.1.- Saldos de Obligaciones por indemnizaciones por años de servicio

El movimiento de las obligaciones por indemnizaciones por años de servicio a empleados, al 30 de septiembre 2024 y 31 de diciembre 2023 es el siguiente.

	Indemnización por años de servicio M\$
Saldo al 1 de enero de 2023	2.442.467
Costo del servicio corriente	624.307
Costo por intereses	76.449
Beneficios pagados	(635.251)
(Ganancia) Pérdida actuarial	282.344
Saldo al 31 de diciembre de 2023	2.790.316
Movimientos 2024	
Costo del servicio corriente	442.333
Costo por intereses	69.189
Beneficios pagados	(384.542)
(Ganancia) Pérdida actuarial	121.929
Saldo al 30 de septiembre de 2024	3.039.225

24.2.- Hipótesis actuariales

Las principales hipótesis actuariales utilizadas para el cálculo de la obligación por indemnización por años de servicio a empleados al 30 de septiembre 2024 y 31 de diciembre 2023 son las siguientes:

HIPÓTESIS ACTUARIALES	Al 30 de septiembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
Tabla de Mortalidad	RV 2014	RV 2014
Tasa de interés real anual	3,13%	3,13%
Tasa de rotación retiro voluntario	2,00%	2,00%
Tasa de rotación necesidades de la empresa	4,00%	4,00%
Tasa de Incremento Salarial	1,50%	1,50%
Edad de Jubilación		
Hombres	65	65
Mujeres	60	60

NOTA 25.- PATRIMONIO

25.1.- Capital suscrito y pagado

Al 30 de septiembre de 2024 el capital social asciende a M\$ 24.992.489. Los objetivos de la Sociedad al administrar el capital, son salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha, teniendo un capital suficiente para el desarrollo de sus negocios.

25.2.- Número de acciones suscritas y pagadas

Al 30 de septiembre de 2024 el capital de la Sociedad está representado por 61.500.000 acciones de serie única, emitidas, suscritas y pagadas, sin valor nominal, con cotización oficial en las bolsas de valores chilenas. No se han producido emisiones ni rescates en acciones el presente periodo.

25.3.- Otras reservas

El origen de los saldos registrados en Otras Reservas, desde la fecha de adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) es el siguiente:

Concepto	Saldo al 31-12-2023	Variación enero - septiembre	Saldo al 30-09-2024
Reserva Futuros Aumentos de Capital	3.275.952	-	3.275.952
Ajuste por diferencias de conversión	22.202	16.593	38.795
Ajuste ganancias (pérdidas) actuariales	(589.271)	(93.361)	(682.632)
Ajuste de corrección monetaria del Capital en periodo anterior a Adopción IFRS	588.359	-	588.359
Superavit de revalorización de terrenos (1)	43.622.583	(2.769.748)	40.852.835
Total	46.919.825	(2.846.516)	44.073.309

- (1) La disminución de Otras Reservas por M\$2.769.748 corresponde al reverso neto de Superávit de Revaluación por venta de terrenos, compuesta por pérdida en venta por M\$288.776 más el traspaso a Utilidades Acumuladas por M\$3.350.225, compensados por el reverso de impuestos diferidos del superávit por M\$869.253.

25.4.- Dividendos

Con fecha 25 de abril del 2023, se celebró Junta Ordinaria de Accionistas, en la cual se acordó la distribución de aproximadamente el 30 % de las utilidades del ejercicio 2022, es decir, a pagar \$9,80 por acción, a contar del día 28 de abril de 2023

Con fecha 23 de abril de 2024, se celebró Junta Ordinaria de Accionistas, en la cual se acordó la distribución de aproximadamente el 30 % de las utilidades del ejercicio 2023 con el complemento del dividendo obligatorio de \$ 2,61 por acción a contar del día 30 de abril de 2024

El reparto de dividendos por acción de los últimos dos años ha sido el siguiente:

Año	Fecha de Pago	Monto	Distribuido MM\$
2023	28 de abril	\$ 9,80 por acción	603
2024	30 de Abril	\$ 2,61 por acción	160,5

25.5.- Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula como el cociente entre la utilidad neta del periodo atribuible a los tenedores de acciones y el número promedio ponderado de acciones vigentes en circulación durante dicho periodo. Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, la información utilizada para el cálculo de la utilidad por acción básica y diluida es la siguiente:

Utilidad por Acción	al 30 de septiembre 2024	al 30 de septiembre 2023
Utilidad (Pérdida) atribuible a tenedores de acciones M\$	(1.527.206)	(1.985.273)
Número de acciones	61.500.000	61.500.000
Utilidad (Pérdida) por acción \$	(24,8)	(32,3)

NOTA 26.- CAMBIOS DE POLÍTICAS CONTABLES

La administración de Compañía Chilena de Fósforos S.A y sus filiales Compañía Agrícola Forestal El Álamo Ltda, Terciados y Elaboración de Maderas S.A y Agroindustrial El Álamo SpA, con autorización del Directorio de fecha 11 de agosto de 2023, tomó la decisión de cambiar la política contable utilizada en la valorización de los terrenos, pasando del modelo del costo al modelo de valor razonable (NIC 16). Este cambio se realiza con el objeto de que los estados financieros proporcionen información que refleje de mejor manera el valor de los activos y patrimonio neto de la sociedad.

El valor razonable de los terrenos del rubro Propiedades, planta y equipo, corresponde a la valorización mediante un proceso de tasación efectuada por un tercero independiente con experiencia en las localidades y categoría de las propiedades valuadas. La metodología utilizada en la determinación del valor se basa en un enfoque de mercado, el cual consiste en calcular el valor razonable del activo, sobre la base de información de valores que los inversionistas han pagado o pagarían por activos similares en el mercado.

El superávit por revalorización, neto de los correspondientes impuestos diferidos, se reconoce como otro resultado integral en Otras reservas dentro del rubro Patrimonio neto. Una disminución del superávit existente del mismo activo se presentará con efecto en patrimonio (Otras reservas). En caso que el superávit sea anulado el diferencial será registrado en el estado de resultados.

Los resultados generados por el revalúo, no forman parte de la base imponible del Impuesto a la renta y son excluidos en la determinación del resultado líquido distribuible.

Conforme a Normas Internacionales de Información Financiera (NIC 16), la Compañía evaluará la implementación de una nueva valorización de los terrenos cada vez que sea necesario para una adecuada presentación en los presentes estados financieros.

En el ejercicio anterior, este cambio en la política contable significó un aumento en el valor del rubro terrenos de M\$59.756.967, según se detalla a continuación.

Activos	Saldo pre-revalorización M\$	Efecto revalorización M\$	Saldo post-revalorización M\$
Terrenos	17.096.691	59.756.967	76.853.658
Pasivos	Saldo pre-revalorización	Efecto revalorización	Saldo post-revalorización
Impuestos diferidos por revalorización de terrenos	-	16.134.384	16.134.384
Patrimonio	Saldo pre-revalorización	Efecto revalorización	Saldo post-revalorización
Reserva superávit de revalorización	-	43.622.583	43.622.583

Los presentes estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2024 no presentan otros cambios en políticas contables respecto del 31 de diciembre de 2023.

NOTA 27.- CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios no existen contingencias ni compromisos relevantes que informar.

NOTA 28.- MEDIO AMBIENTE

Compañía Chilena de Fósforos S.A. y sus subsidiarias manifiestan un fuerte compromiso con la sustentabilidad medioambiental. Es así como los planes de manejo de su principal materia prima, el álamo (proveniente de plantaciones de su propiedad) contemplan plantar regularmente una superficie similar o superior a aquella explotada.

Como consecuencia de esta planificación de los trabajos, tanto en el manejo forestal como en el proceso productivo, ha permitido a la Compañía obtener importantes certificaciones de organizaciones internacionales.

Es así como, tanto Compañía Chilena de Fósforos S.A. y sus filiales Terciados y Elaboración de Maderas S.A. y Compañía Agrícola y Forestal El Álamo S.A. poseen la certificación FSC®, otorgada por el Forest Stewardship Council®, que acredita que nuestros bosques son manejados de conformidad con rigurosos estándares ambientales, sociales y económicos, como también los diversos procesos productivos y los diferentes productos que se elaboran.

En cuanto a la gestión agrícola, la Sociedad desde el año 2017 cuenta con el sistema de certificación agrícola de sustentabilidad Rainforest Alliance (RAS). De esta forma, CAF el Álamo es la única empresa en Chile y Sudamérica en obtener el doble sello por parte de Rainforest. Alliance.

Asimismo, de acuerdo a instructivos de la Organización de Naciones Unidas para la Agricultura y la Alimentación (FAO) y a través del Servicio Agrícola y Ganadero de Chile (SAG), desde agosto de 2005, Terciados y Elaboración de Maderas S.A., se encuentra adscrita al Convenio y Acreditación como Tercero Certificado para la aplicación de la Norma Internacional de Medidas Fitosanitarias N°15 (NIMF 15); por dicho instrumento, TEMSA se obliga a ejecutar actividades de tratamiento térmico y timbrado de maderas y embalajes de madera de exportación, tendiente a eliminar en su totalidad el peligro de difusión de plagas que puedan estar relacionadas con el embalaje.

Durante el periodo septiembre 2024, la Sociedad y sus subsidiarias han efectuado desembolsos con cargo a los resultados por M\$ 32.881 (M\$44.801 en 2023), los que principalmente corresponden a manejo de plantas de tratamiento de riles, análisis químicos realizados para dar cumplimiento a las solicitudes de los organismos ambientales y sanitarios, y a la disposición de los residuos sólidos de las plantas.

Adicionalmente, durante septiembre 2024 se han realizado inversiones consolidadas por un total de M\$ 98.647 (M\$ 77.386 en 2023), orientadas a mejorar nuestros indicadores de consumos y de emisiones, de manera de cumplir con las regulaciones establecidas por los organismos medioambientales.

En gastos de Investigación y desarrollo durante el presente periodo la Compañía y sus filiales, ha invertido en este concepto M\$ 2.194 (M\$ 2.215 en el periodo 2023)

NOTA 29.- EVENTOS POSTERIORES

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios de Compañía Chilena de Fósforos S.A. y subsidiarias al 30 de septiembre de 2024, han sido aprobados por el Directorio con fecha 26 de noviembre de 2024.